



Département des **Bouches-du-Rhône**  
Commune de **MAUSSANE LES ALPILLES**  
**Plan Local d'Urbanisme**

**ATELIERS PARTICIPATIFS**



## Déroulement des ateliers participatifs du lundi 2 novembre 2015

### 1. INFORMATIONS GENERALES

**Les ateliers participatifs de Maussane-les-Alpilles, une étape dans l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) :** ces ateliers s'inscrivent au sein de la démarche d'élaboration du PLU de Maussane-les-Alpilles, dans la phase de Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) qui fait suite au diagnostic (présenté en réunion publique le 25 juin 2015).

**DATE :** les ateliers participatifs se dérouleront le lundi 02 novembre 2015 à 18h30.

**LIEU :** salle Agora Alpilles.

**OBJECTIF :** l'objectif est d'alimenter la réflexion des élus sur le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) en organisant des ateliers participatifs avec la population, autour des principales problématiques locales.

### 2 ATELIERS, 2 THEMATIQUES :

**THEME 1 : VIVRE A MAUSSANE-LES-ALPILLES : QUELS BESOINS ET QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT URBAIN ?**

L'atelier s'appuiera sur des questions liées à l'aménagement urbain (formes urbaines, équipements, réseaux, espaces publics, ...) et à l'économie du territoire (activités, commerces, artisanat, ...).

**THEME 2 : MAUSSANE-LES-ALPILLES, VILLE DURABLE : QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE PRESERVATION DU CADRE DE VIE ?**

L'atelier s'organisera autour des enjeux environnementaux, paysagers, et patrimoniaux. Il sera question notamment d'identité villageoise, d'espaces publics et de loisirs et de biodiversité.

**Attention, pour une raison d'organisation, les places sont limitées. Vous pouvez participer à un des ateliers en vous inscrivant en mairie.**

### 2. DEROULEMENT DES ATELIERS

**A. Introduction générale : « qu'est-ce qu'un PLU ? » :**

- présentation de la démarche de PLU, de ses principales phases d'élaboration et des formes de concertation mobilisées au cours de sa conception ;
- explication des objectifs et du déroulement des ateliers.

**B. Présentation des axes de travail et éléments de cadrage.**

**C. Séance de débats en petit groupe.**

**D. Synthèse collective.**

## ATELIER 1 : VIVRE A MAUSSANE-LES-ALPILLES : QUELS BESOINS ET QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE DEVELOPPEMENT URBAIN ? (18H30)

### L'AVENIR DE MAUSSANE-LES-ALPILLES EN QUESTIONS :

- Le parc de logement actuel vous-paraît-il accessible à tous ? L'offre de logement correspond-elle aux besoins ?
- Quelles formes urbaines pour demain ?  
Quel type d'habitat ? (habitat individuel pur ou groupé, intermédiaire, collectif, hauteur des bâtiments).
- Quels sont les besoins et vos attentes pour l'avenir en matière d'équipements, de services ? / quelles sont les centralités à développer ?
- Quels besoins en matière de déplacement ? (marche, vélo, transports en commun, covoiturage, etc.)
- Quels besoins pour maintenir la dynamique commerciale du centre-ville ?
- Potentiel et besoin en matière de développement économique ?
- Quelles perspectives de développement pour l'agriculture ?
- POUR SYNTHETISER : quelles sont pour vous les principales priorités à Maussane-les-Alpilles ?

## ATELIER 2 : MAUSSANE-LES-ALPILLES, VILLE DURABLE : QUELLES PRIORITES EN MATIERE DE PRESERVATION DU CADRE DE VIE ?

### L'AVENIR DE MAUSSANE-LES-ALPILLES EN QUESTIONS :

- Comment percevez-vous votre territoire ? quels espaces paysagers et/ou de nature à préserver/valoriser ?
- Existe-il des « points noirs » paysagers sur le territoire communal ? (si oui lesquels). Que peut-on améliorer ? (espaces délaissés, entrées de ville, places, etc).
- Il-y-a-t-il des aménagements à faire pour valoriser le paysage local et son patrimoine (cheminements, accès, espaces aménagés, etc.) ?
- Quels éléments du patrimoine bâti (vernaculaire, agricole, historique), et végétal (arbres remarquables, haies, etc.) seraient à protéger ?
- Quels sont les freins rencontrés pour limiter l'usage de votre voiture ?
- Quel développement des énergies renouvelables ? des projets à développer ?
- Quels besoins en matière de cheminements doux et cyclables ? Seriez-vous prêt à faire du co-voiturage ? A quelles conditions ?
- POUR SYNTHETISER : quelles sont pour vous les principales priorités sur Maussane-les-Alpilles ?

