

Compte rendu de la réunion du 26 avril 2016

Thème du jour : Des rues pour tous

6 participants, à noter la présence de Mme Hélène Gente en fin de réunion

En préambule, Magali donne quelques informations sur l'organisation de la journée « Sens dessus-dessous » (Hervé participe au même moment à une réunion sur l'organisation de cette manifestation). Le spectacle sur le « revenu de base » proposé par Hervé aura lieu le 18 juin en salle Dany dans le cadre de « Sens dessus-dessous ». Les modalités exactes (horaires) restent à préciser. A noter qu'un « pôle citoyen » serait constitué dans le cadre de cette journée (à préciser, mais la démarche peut être intéressante...).

Reconquérir les rues

Réflexions sur le thème « Reconquérir les rues » suite à la lecture du livre de Nicolas Soulier (voir [article sur le site](#)).

La tendance est à la stérilisation des rues où la vie disparaît et qui ne servent plus que de parking. Dans son livre Nicolas Soulier montre que le caractère vivant et agréable d'une rue est lié aux traces de « vies privées » qui débordent des maisons dans l'espace public (jardins, plates-bandes, pots de fleur, bancs, tables, mobilier,...). La reconquête des rues par les habitants est un élément important du lien social.

Anne fait part de son expérience de la démarche « Adoptez une plante » dans le quartier du Panier à Marseille. En collaboration avec la mairie, son association a offert aux habitants qui le souhaitent d'adopter une plante (voir photos en annexe). Un pot, de la terre et des plants étaient offerts à tous les habitants qui s'engageaient à mettre le pot dans la rue devant chez eux et à l'entretenir. Suite à cette initiative, la démarche s'est développée d'elle-même et les habitants ont désormais pris l'habitude d'ornez leur devant de maison avec des fleurs. Le quartier est devenu très agréable et sympathique. Le fait que les habitants s'impliquent directement dans l'apparence de leur quartier est le point fondamental de la démarche.

A noter que lors du réaménagement des rues du Panier la mairie avait pris en compte le besoin d'avoir un peu de place devant les maisons pour y mettre des fleurs.

Une dynamique de ce type pourrait être initiée à Mallemort. La possibilité d'adopter et de personnaliser les jardinières mises en place par la mairie a notamment été évoquée.

Hors réunion : on peut imaginer une démarche de ce type dans le cadre du projet de « réaménagement du quartier donjon ».

Thierry évoque par ailleurs l'intérêt de favoriser le développement de fleurs sauvages au bord des routes/rues/chemins (voir exemples en annexe). Des arbres fruitiers pourraient également être plantés (pourquoi pas des cerisiers et des amandiers qui donnent des fleurs et des fruits plutôt que des muriers-platanes ?). Là encore la démarche pourrait se faire avec les habitants intéressés.

Réaménagement des voiries

Lors de nos précédentes réunions il avait été convenu de proposer à la mairie d'expérimenter une démarche participative dans le cadre du réaménagement de la place Raoul Coustet.

Thierry a rencontré Hélène Gente à ce sujet. Avant de travailler sur le projet « Raoul Coustet » il a été convenu de faire une première expérience sur le réaménagement des avenues (Joliot-Curie, Luberon et Alpines), ce projet est déjà lancé et sera réalisé avant le réaménagement du centre-ville.

Le principe retenu serait d'organiser une réunion avec les riverains/usagers selon les modalités suivantes :

- Présentation générale des problématiques de réaménagement (bureau d'études + élus)
- Organisation de 3 ateliers (un pour chacune des avenues concernées) permettant aux participants d'exprimer leurs attentes vis-à-vis du réaménagement.
- Co-animation par un animateur de La Parole aux Citoyens en collaboration avec un élu et un représentant du bureau d'études.
- La méthode des « petits papiers » serait mise en œuvre pour favoriser l'expression de chacun.
- Un point de synthèse serait fait en fin de réunion avec l'ensemble des participants afin de présenter à tous les conclusions des 3 ateliers.

Des échanges sur cette proposition de démarche participative on retient les points suivants :

- Magali veut bien participer à l'animation d'un atelier mais souhaite être aidée. Nathalie propose de « réviser » les techniques d'animation lors de notre prochaine réunion au mois de mai, elle est intéressée par l'animation de l'atelier « Luberon ».
- Muriel propose de fixer un objectif de date pour la réunion de concertation, il est convenu que celle-ci pourrait avoir lieu en juin (mais pas plus tard).

La présence d'Hélène Gente en fin de réunion a permis de valider les grandes lignes de cette démarche. Il est convenu de consacrer notre prochaine réunion mensuelle (mardi 17 mai) à la préparation de cette concertation.

Réaménagement Raoul Coustet /Centre-Ville

Ce sujet n'a pas été abordé compte tenu de la priorité donnée au réaménagement des voiries.

PLU

Ce sujet n'a pas été abordé.

Hors réunion : la réunion publique du 21 avril avait essentiellement pour but de présenter les OAP (Orientations d'Aménagement et de Programmation) qui touchent certaines zones(en particulier les parcelles de plus de 2500 m²pour lesquelles il y a une obligation de densité minimale de 15 logements/ha et une obligation de 50% de logements sociaux).

Nos remarques concernant la surestimation du phénomène de desserrement et l'incohérence entre l'objectif de 1% de croissance démographique et le nombre de logements envisagés n'ont toujours pas été prises en compte... Le projet de PLU présenté est basé sur un besoin estimé à 768 résidences principales de plus en 2025 qu'en 2012 (croissance de +32% du nombre de logements en seulement 13 ans !!!) dans un département dont la croissance démographique est quasiment nulle...

577 logements nouveaux seraient à construire entre 2017et 2025, dont 190 logements sociaux. Ces chiffres sont comparés à ceux de Sénas dont la population est plus importante (600 habitants de plu) mais qui ne prévoit que 468 nouveaux logements d'ici 2025 dont 200 logements sociaux.

Nos propositions de logique de phasage et de report de l'échéance PLU à 2030 n'ont toujours pas été entendues. Toute liberté est laissée aux aménageurs pour poursuivre à leur gré l'étalement urbain.

Jardinons au Panier





Frontages



Lauris



Lauris



Lauris



Lauris



Lauris



Sénas



Sénas



Mallemort : Grand'rue

Aménagements Urbains



Saint Rémy



Cavillon : réaménagement du centre ville

Fleurs sauvages des bords de rues



Malemort : avenue de Craponne



Mallemort : le mur du cimetière



Mallemort : avenue de la fontaine



Mallemort : près du cimetière



Mallemort



Plateau de Vernègues : les fleurs ça pousse tout seul

Plates-bandes de fleurs sauvages



Coquelicots (Mallemort près du cimetière)



Cistes et iris (Mallemort près du cimetière)



Plate-bande : Mallemort



Vous avez dits « stérilisé » ?