

Evolution population et habitat

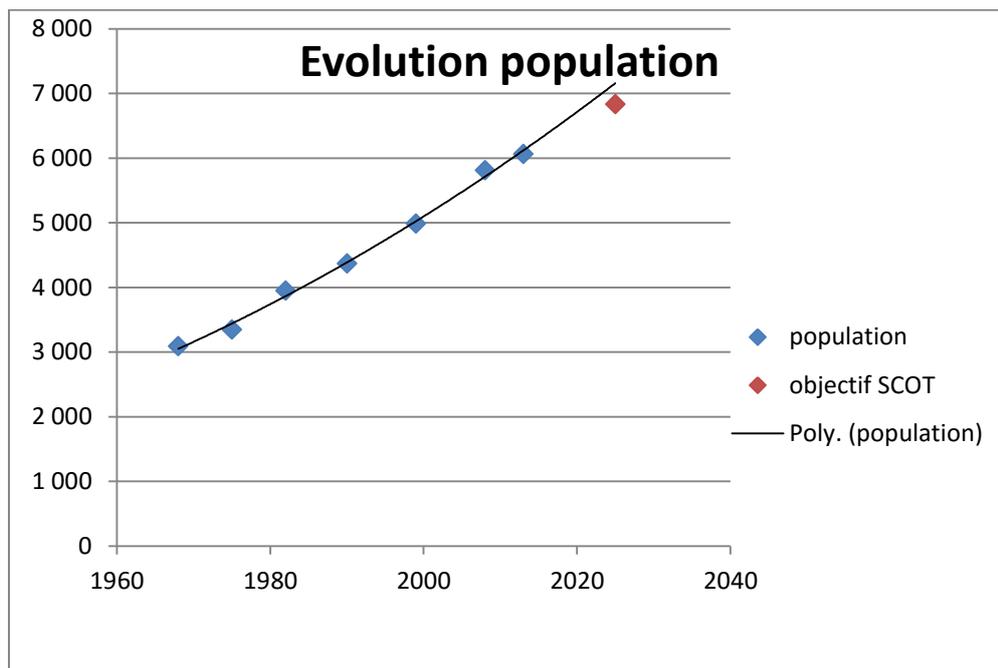
Le tableau ci-dessous est basé sur les dernières données INSEE mises en ligne en juillet 2016. Ces données couvrent la période 1968-2013.

Pour 2025, le nombre d'habitants correspond à l'hypothèse SCOT de 1% de croissance entre 2013 et 2025, le nombre de résidences principales correspond à l'hypothèse du projet de PLU présenté en avril 2016.

	Population	Résidences principales
1968	3090	937
1975	3344	1098
1982	3946	1332
1990	4366	1542
1999	4984	1826
2008	5809	2260
2013	6063	2443
2025	6832	3243

Evolution de la population

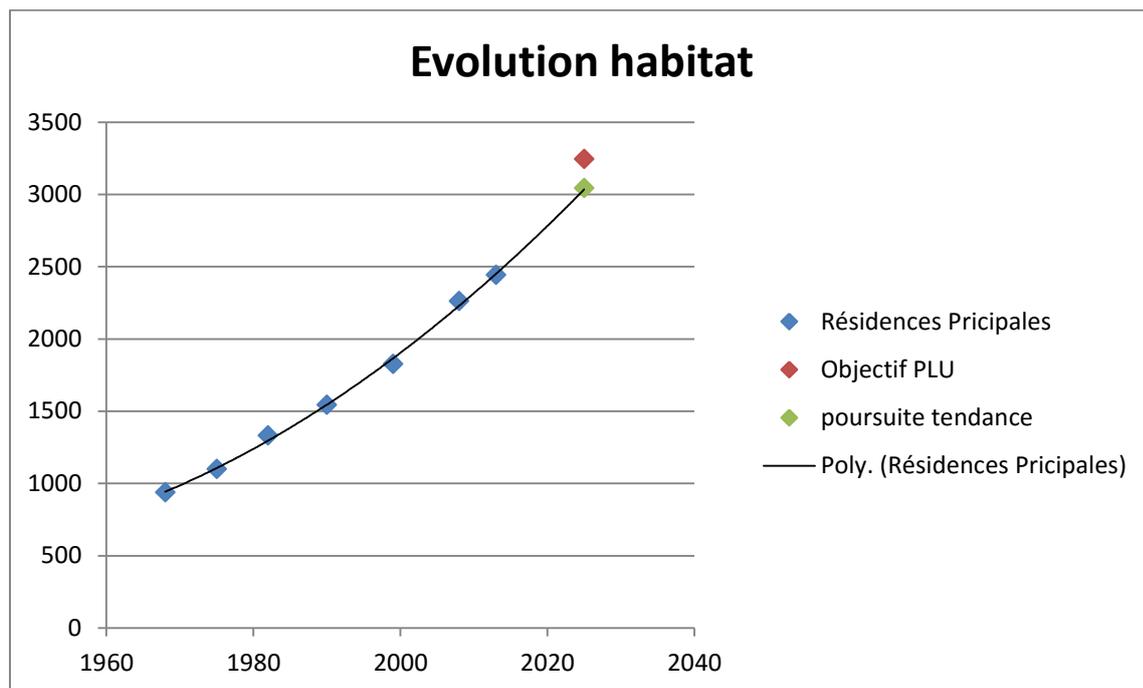
Le graphique ci-dessous présente l'évolution de la population depuis 1968. La courbe de tendance (polynôme d'ordre 2 donné par Excel) extrapole jusqu'en 2025 l'évolution observée au cours des dernières décennies.



La poursuite du mode de développement qui a prévalu jusqu'à présent conduirait à une population d'environ 7160 habitants en 2025. L'objectif SCOT de 6832 habitants (1% de croissance) correspond donc à un léger ralentissement par rapport à cette évolution tendancielle.

Evolution habitat

L'évolution de l'habitat est représentée dans le graphique ci-dessous.



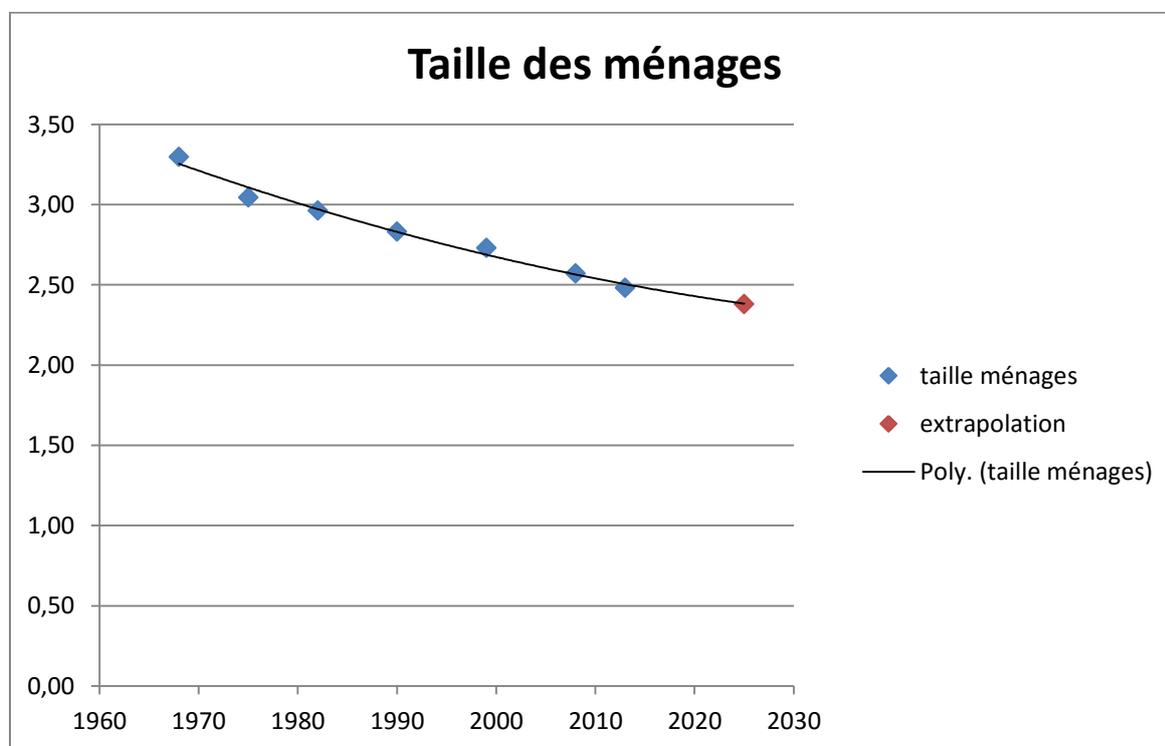
L'extrapolation jusqu'en 2025 prend en compte la poursuite du mode de développement ainsi que la poursuite du desserrement tels qu'observés jusqu'à présent. Cette évolution tendancielle conduirait à environ 3040 résidences principales en 2025. Rappel : les analyses DTA et SCOT soulignent que la poursuite de cette évolution tendancielle n'est désormais plus soutenable.

Le projet de PLU présenté en avril 2016 prévoit 3243 résidences principales. Ce chiffre correspond à une forte accélération de l'urbanisation par rapport aux décennies antérieures. **Cette accélération est en contradiction manifeste avec l'objectif affiché de ralentissement de la croissance démographique. A ce titre, elle est ainsi en contradiction totale avec les préconisations de la DTA et du SCOT.**

Taille des ménages

	Population	Résidences principales	Taille ménages
1968	3090	937	3.30
1975	3344	1098	3.05
1982	3946	1332	2.96
1990	4366	1542	2.83
1999	4984	1826	2.73
2008	5809	2260	2.57
2013	6063	2443	2.48

Le graphique ci-dessous présente l'évolution du phénomène de desserrement (diminution de la taille des ménages). La prise en compte des écarts observés par rapport à la courbe tendancielle (environ +/- 3%) permet d'estimer une taille des ménages en 2025 comprise entre 2.45 et 2.31 personnes/logement (valeur centrale 2.38 personnes/logement).



Evaluation du besoin en logements

Compte tenu des éléments ci-dessus concernant l'évolution de la taille des ménages, le respect de l'objectif SCOT de 1% de croissance (6832 habitants) nécessite entre 2789 et 2958 résidences principales à l'horizon 2025. Soit **346 à 515 résidences principales de plus qu'en 2013**.

Les données INSEE et les données FILOCOM concernant l'habitat étant légèrement différentes, cette estimation du besoin en logements peut être consolidée en utilisant la même démarche à partir de l'ensemble des données FILOCOM.