

CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 07 SEPTEMBRE 2016

PROCES VERBAL

En conformité avec l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales
Madame le Maire annonce la séance du Conseil Municipal ouverte à 18h30.

Procurations :

Mme GUY a donné procuration à Mme LEMAITRE
Mme AGIER a donné procuration à M. BRUCHET
M. MOTOT a donné procuration à M. ALLEGRINI
M.FARRO a donné procuration à M.ARMENICO
M.PIGNET a donné procuration à M.CHABERT

M. Antoine ALLEGRINI est désigné pour remplir la fonction de secrétaire de séance.

- Madame le Maire demande d'approuver le procès-verbal du Conseil Municipal du 29 Juin 2016.

M.FERREINT demande de modifier la dernière phrase comme suit : « *M.FERREINT indique qu'à l'époque ces personnes avaient pu acheter car elles avaient déclaré avoir une activité agricole* »

Le Procès-verbal est voté à l'**Unanimité**

Arrivée de M.PIGNET

Rapport n°1 : Prescription de la révision du Plan d'Occupation des Sols de la commune de Mallemort avec élaboration du Plan Local d'Urbanisme – Délibération complémentaire de la prescription de la délibération du conseil municipal du 28/08/2016.

Rapport présenté par M.BRUCHET

Après la lecture du rapport Mme le Maire précise qu'une réunion urbanisme s'est déroulée le 31 août, où il a pu être abordé toutes les questions relevant de cette note de synthèse.

M.FERREINT : « la procédure traîne en longueur »

M.BRUCHET : « On ne traîne pas. On avance pas à pas en intégrant à chaque fois de nouvelles données au PLU. Les services de l'Etat ont encore des doutes sur l'interprétation de la loi. Nous y travaillons ensemble, ce qui est positif »

Mme le Maire : « Nous sommes sur des plannings mensuels que nous retravaillons chaque mois, avec l'objectif d'arrêt en conseil municipal du PLU en fin d'année »

Vote à l'Unanimité

Rapport n°2 : Proposition de bail emphytéotique avec « Famille-Provence »

Rapport présenté par M. BRUCHET

Mme ANDREIS : « y aura-t-il des parkings ? »

Mme le Maire : « Oui, c'est pour cela que l'on s'est limité à 5 logements afin que chacun ait son parking »

Vote à l'Unanimité

Rapport n°3 : Annulation de la délibération n°32-2016 relative à la modification du régime de la taxe de séjour

Rapport présenté par M. MARTIN

Après lecture, ce rapport est directement lié avec le suivant

Mme ANDREIS : « Que vont comprendre les nouvelles taxes ? »

Mme le Maire : « C'est justement ce qui est évoqué au rapport n°4 »

Vote à l'Unanimité

Rapport n°4 : Actualisation des modalités d'instauration de la taxe de séjour

Rapport présenté par M. MARTIN

M.CHABERT : « Ce sont les applications que nous avons évoquées en Commission des Finances »

Mme le Maire : « Oui, tout à fait »

Vote à l'Unanimité

Rapport n°5 : Admission en non-valeurs de la commune

Rapport présenté par Mme GENTE

Aucun commentaire

Vote à l'Unanimité

Communication des Décisions

Mme le Maire demande s'il y a des remarques sur le compte rendu des délégations et précise que les deux dernières décisions (n° 56-57) sont des recettes.

Aucune remarque

Rappel

Mme le Maire rappelle :

1. Les retours très positifs de toutes les manifestations estivales
2. Les réunions de concertation avec M. le Préfet pour la mise en sécurité des manifestations
3. La réussite du Forum des Associations du 03/09/16
4. La rentrée scolaire avec :

L'application du Plan Vigipirate devant chaque école

Les travaux de rénovation à l'école F Mistral (6 classes repeintes, changement des wc, équipement de rideaux, 1 classe d'atelier repeinte, plafond du hall + luminaires...)

La mise en place des NAP, toujours gratuit et de qualité.

5. Les Travaux avec :

L'installation au gaz dans la cantine, le collège, les gymnases, les futurs vestiaires du stade

La réfection de voirie rue Lamanon

6. Dates à retenir :

La journée du Patrimoine le 17/09/16 sera, cette année, sur le thème de la citoyenneté.

Mme le Maire propose à Mme ANDREIS et son association du patrimoine de rejoindre le groupe pour travailler ensemble

Mme ANDREIS : « Après les élections nous étions prêts mais nous n'avions pas le budget »

M. LAQUAY : « Nous étions prêts à vous accompagner avec un projet structurant, même la première année »

Mme ANDREIS : « Non c'était la deuxième année »

Mme ANDREIS : « C'est vrai que la manifestation du patrimoine est très demandée, je vais en parler avec mon bureau »

Mme le Maire : « Si une association est porteuse d'un projet, elle est la bienvenue. La mairie l'accompagnera. »

Fête St Michel le 23,24,25/09/16 invitation envoyée aux élus pour l'aïoli du dimanche 25 septembre.

Incendies : - Un feu (TGV) QU Fontenelle , commune d'Alleins

- Un feu chez un agriculteur (problème de chaudière)

Gendarmerie : Retour du commandant BOUGUIER les délits sur la commune sont en baisse. Retour positif quant à l'organisation de l'Euro foot

Collège : Une nouvelle direction au collège Collines Durance, Mme TRIDOT, Directrice, et M CORNILEAU, adjoint.

Travaux de rénovation aux locaux de la Police Municipale qui sera délocalisée durant cette période d'environ 4 mois

Questions Orales

M CHABERT : « Pouvez vous nous faire un retour sur notre demande de location des salles communales ? »

Mme le Maire : « Nous y travaillons »

M CHABERT : « Je souhaite aborder le sujet de l'armement de la police municipale. La France est toujours en alerte avec une prévision d'un retour de 700 djihadistes, nous ne pouvons pas leur opposer des balles de ping-pong ».

Mme le Maire : « Ce sujet est prévu en commission sécurité, nous y avons déjà travaillé et nous vous y associerons. C'est un sujet délicat qui nécessite un vrai débat ».

M CHABERT : « Quand pourrons nous avoir un bilan sur l'Euro ? ».

M ALLEGRINI : « Nous sommes en train de l'établir, nous le souhaitons le plus précis possible, nous pensons le présenter au conseil municipal d'octobre ».

M ANDREIS : « je vous informe de la fermeture imminente de la boulangerie Soumille et de la boucherie rue F Pauriol. Je crains que ces commerces se transforment en habitation privée, attention il faut défendre les commerces de proximité. Les prestations dites de "services " ne draine pas beaucoup de fréquentation ».

Mme le Maire : « Nous connaissons cet état et je peux vous affirmer qu'il est interdit de transformer un commerce en habitation ».

Mme le Maire présente Mme GUICHARD nouvellement nommée au poste de responsable du service urbanisme et lui donne la parole

Mme GUICHARD : « Dans le cadre du PLU il est bien précisé qu'il est interdit de transformer un commerce en habitat privé, par contre les locaux de prestations de services sont considérés comme des commerces ».

Mme ANDREIS : « Les ST doivent s'occuper de la propreté du haut du village, des murs s'effondrent, les herbes poussent dans les rues. Je vous ai déjà alerté pour l'entretien du cimetière, je n'y suis pas retournée depuis ».

Mme le Maire : « Je ne souhaite pas répondre à ces attaques, vos remarques sont exagérées. Je préfère des débats plus posés et constructifs. Je redis cependant que nous nous sommes occupés du cimetière. Je vous rappelle que la commune met en place un plan zérophyto, obligatoire, qu'un plan de désherbage a été réalisé. Tout cela prend du temps et nous devons envisager la propreté différemment notamment pour les herbes. Il faut l'expliquer aux Mallemortais. Merci de poser vos questions sans agressivité ».

Mme REILLE : « Je vous signale que la rampe de l'escalier derrière la Mairie est instable ».

M MARTIN : « Oui nous allons intervenir ».

Fin de la séance 20h