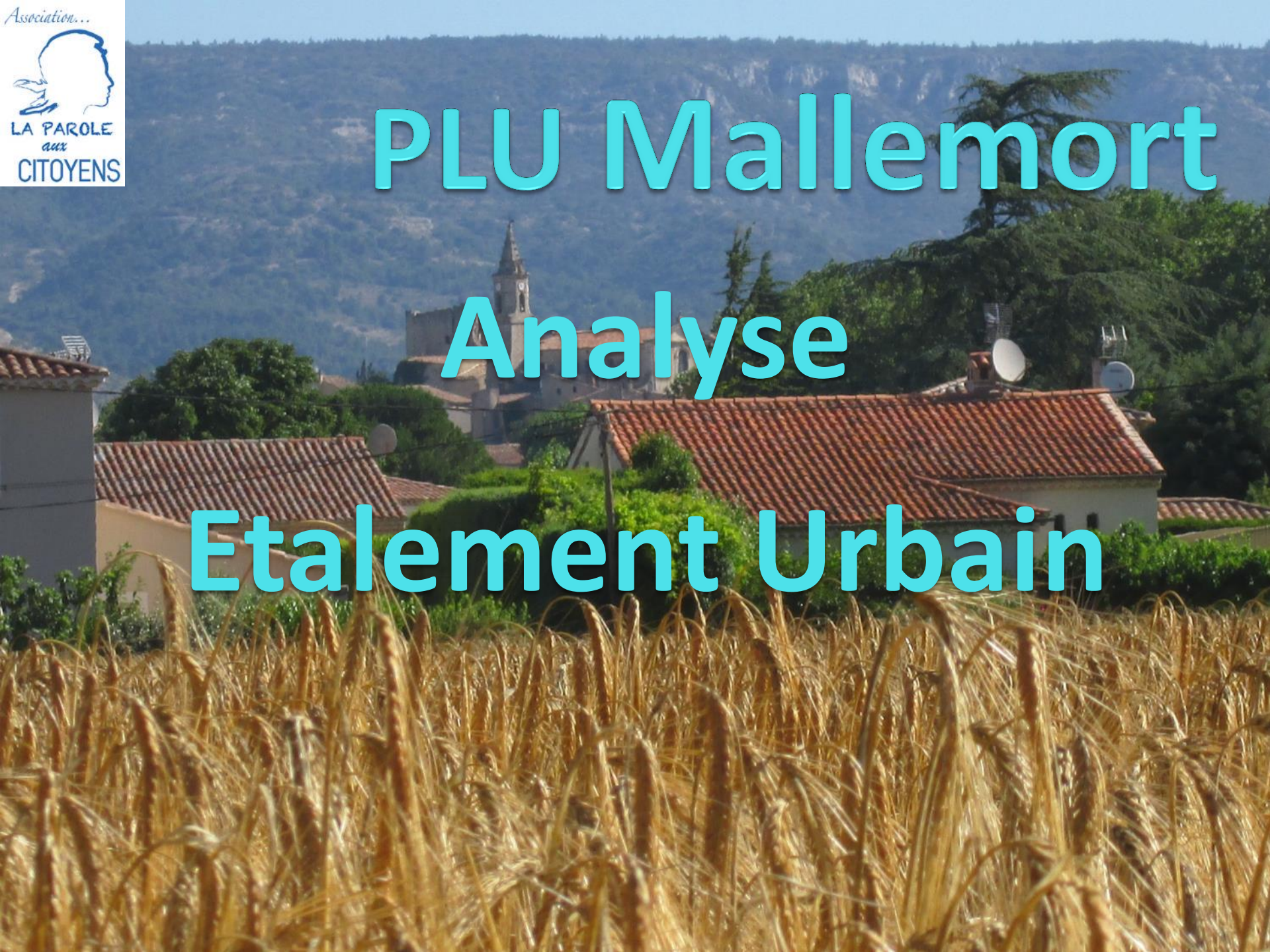




PLU Mallemort

Analyse

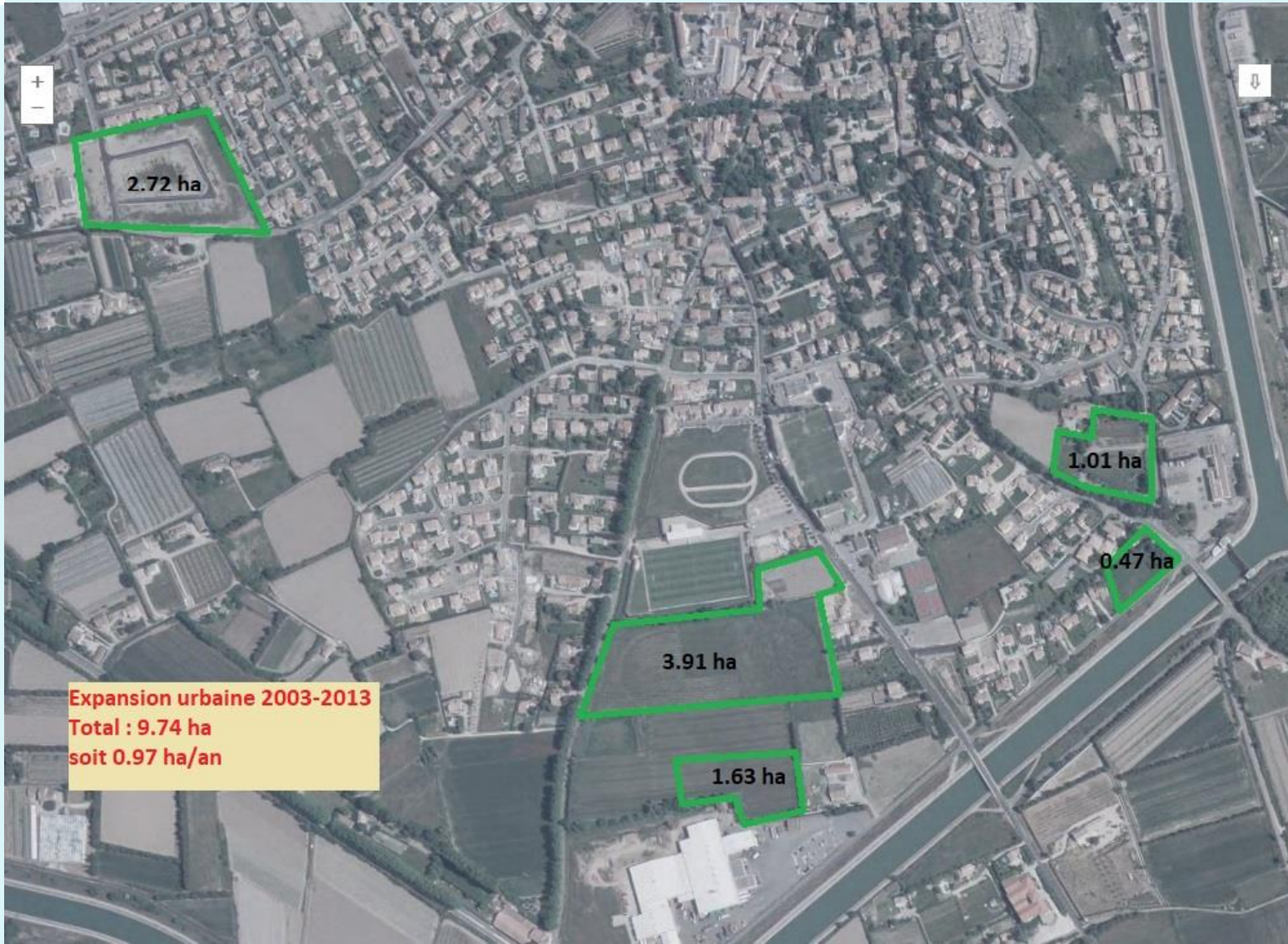
Etalement Urbain



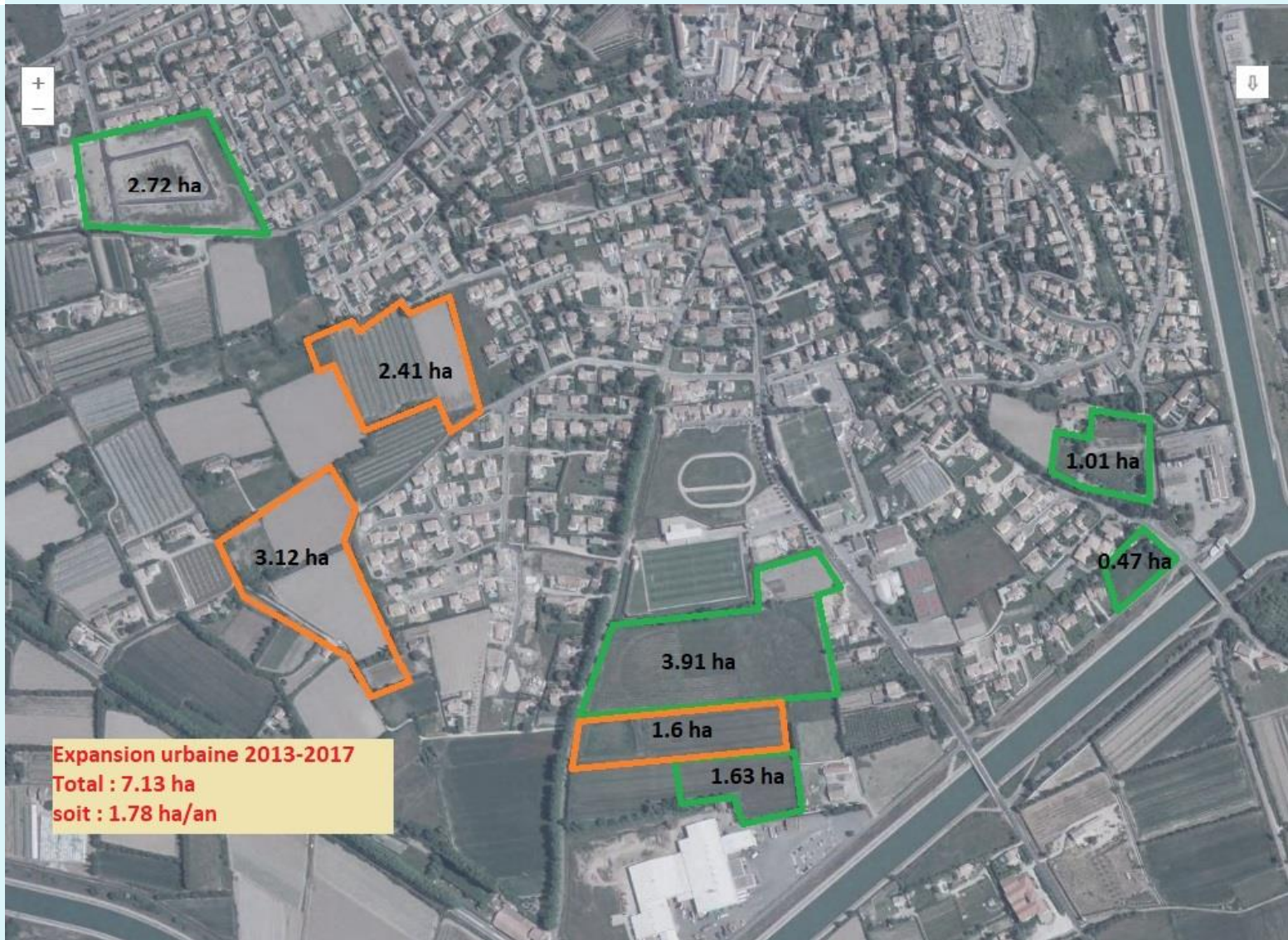
Bilan des extensions d'urbanisation (réalisées ou envisagées depuis l'adoption du SCOT)

- OURS Roure : 8,94 ha (PLU)+ 5,53 ha(déjà autorisés) = **14,47 ha**
- OAP en extension (non prévues au SCOT) : **5,7 ha**
- ZA chemin de Salon : **10,93 ha**
- Reliquat ZAC : **7,4 ha** (dont 0,87 ha Ucz , 4,4 ha Uez et 2,13 Upz)
- CFA Pont Royal (non prévu au SCOT) : **3,3 ha**
- **Total extensions** (depuis adoption du SCOT): **41,8 ha**
 - **dont extensions résidentielles** : **21 ha** (pour 10 ha autorisés par le SCOT)
 - **dont extensions activités/équipements** : **20,8 ha** (pour 10 ha autorisés par le SCOT)

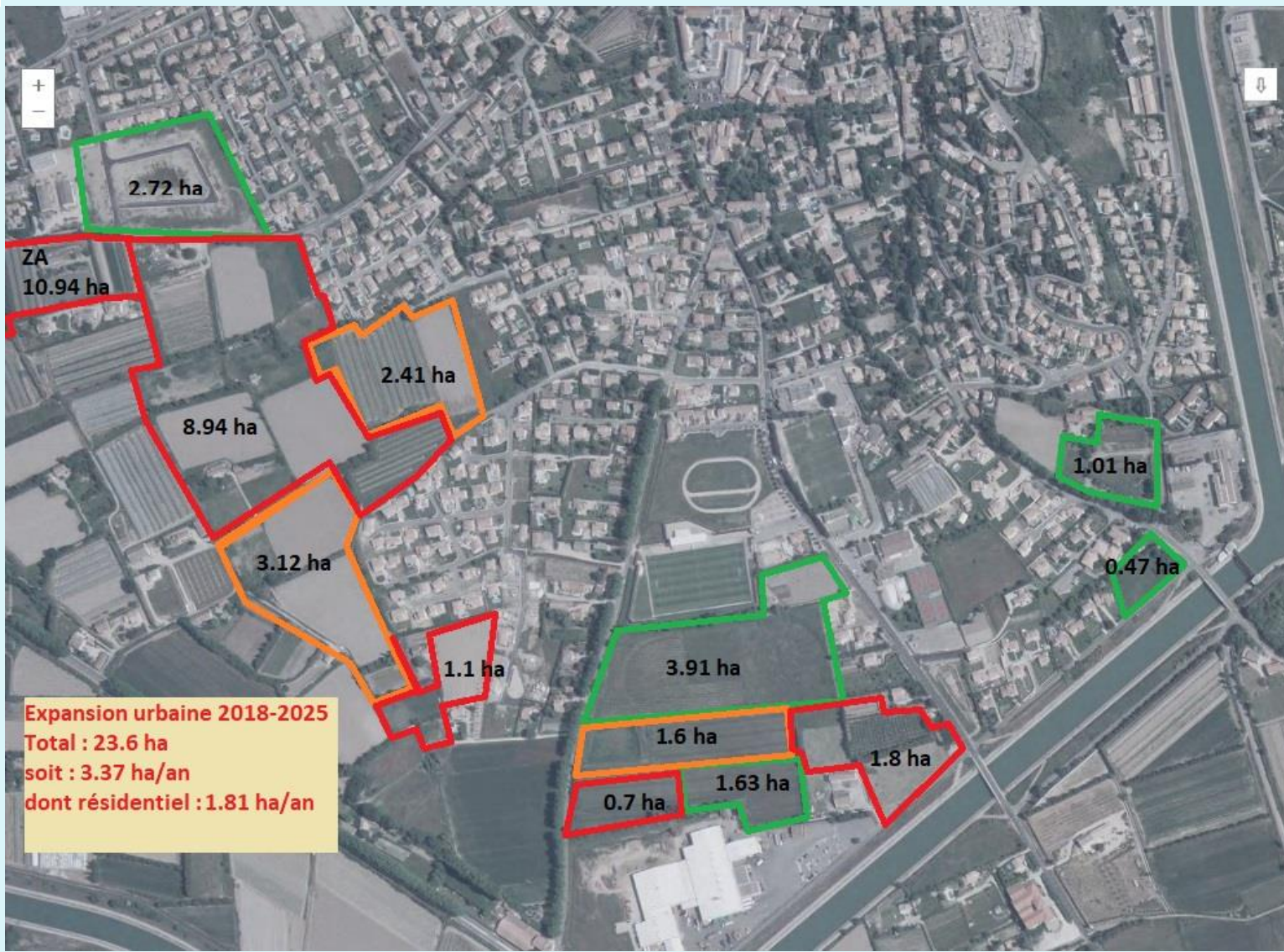
Etalement urbain Village 2003-2013



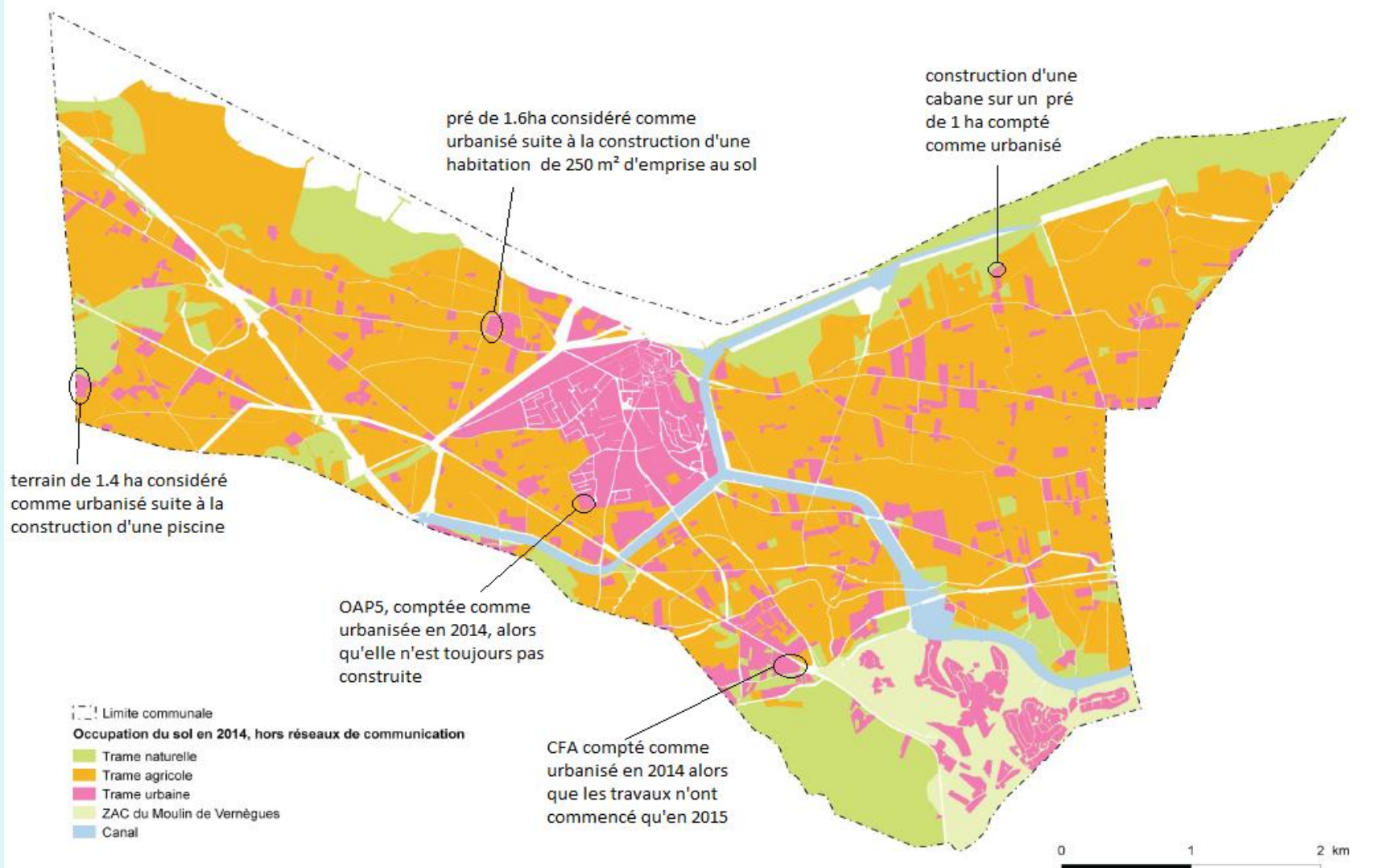
Etalement urbain Village 2013-2017



Etalement urbain Village 2018-2025



Surestimation de l'étalement urbain 2003-2014



Bilan des extensions d'urbanisation (réalisées ou envisagées depuis l'adoption du SCOT)

- **Le projet de PLU n'est pas cohérent de l'objectif SCOT de réduction du rythme d'étalement urbain**
- **Le projet de PLU n'est pas cohérent de l'objectif PADD d'une réduction de 15% de la consommation d'espace par rapport à la période 2003-2013**