

Requalification du Centre-Ville de Cadenet

Réunion du 19 janvier 2018 avec « Faire Village Ensemble »

Participants

Association « Faire Village Ensemble » : Didier, Samantha, Benoit

La Parole aux Citoyens : Anne, Muriel, Thierry

Retour d'expérience sur la concertation

La requalification du centre-ville de Cadenet était nécessaire depuis longtemps.

S'agissant d'un sujet politiquement risqué, il n'a été inscrit au programme de l'équipe municipale que pour le troisième et dernier mandat du Maire.

Le principe d'une concertation des habitants a été proposé par Philippe Deliau du cabinet ALEP. ALEP est un important cabinet d'architectes-paysagistes qui a obtenu le marché de pré-étude du projet (il s'agit d'une entreprise de Cadenet)

Le cabinet ALEP a mis en place et animé plusieurs démarches de concertation en 2015:

- Déambulations urbaines : Compte tenu du nombre de demandes plusieurs déambulations ont eu lieu avec plusieurs groupes (d'une vingtaine de personnes à chaque fois). Elles ont permis d'attirer l'attention des participants sur un certain nombre de problématiques (« on s'habitue à la mocheté ») et recueillir remarques et attentes.
- Les associations et notamment l'association « Faire Village Ensemble » ont été reçues par le cabinet ALEP pour faire part de leurs attentes
- Les écoles ont été impliquées : trois classes ont notamment participé en construisant leurs propres projets. Les enfants ont été plus audacieux et imaginatifs que les adultes. Le fait d'impliquer les enfants incite les parents à s'intéresser au projet et à participer eux-mêmes.
- Les commerçants ont été concertés.
- Un sens unique sur la place du Tambour d'Arcole a été expérimenté (avec succès)

La démarche a permis de définir un certain nombre d'exigences à inclure dans le cahier des charges de l'appel d'offres. L'appel à projet a été lancé en septembre 2015.

3 finalistes ont été retenus (sur 34 candidats). Le choix final a été fait par un jury composé d'élus et d'institutionnels (CAUE, Parc du Luberon,...). Les habitants n'ont pas eu à s'exprimer sur ces projets avant le choix final.

Le projet lauréat (cabinet APS "architecture de l'espace public, paysage et urbanisme") ainsi que les deux projets finalistes et les projets des écoles ont été présentés à la population lors d'une exposition (juin 2016). Pendant une semaine les habitants ont pu échanger avec le chef de projet, noter leurs remarques sur un cahier, ou sur des post-it sur un plan du village.

Pendant la durée des travaux les documents explicatifs du projet et des travaux restent accessibles en mairie ainsi qu'un « cahier de doléances ».

L'association « Faire Village Ensemble » est satisfaite de la prise en compte du travail qu'elle avait réalisé au préalable sur les déplacements « piétons-poussettes ».

Un compromis satisfaisant a également été trouvé concernant la piétonisation de la place du Tambour d'Arcole : quelques places de parking sont maintenues mais le projet est prévu pour pouvoir à terme supprimer toutes les voitures. Par contre un certain nombre de remarques de l'association n'ont pas été prises en compte sans que les raisons n'en soient données.

Au final cette démarche de concertation amont est jugée positive par l'association « Faire Village Ensemble »