

Une place pour tous

Café Citoyen du 2 novembre (6 personnes + 3 interviews)

Quel cœur de ville pour Mallemort en 2050 ? Le réaménagement de l'esplanade de la mairie devrait s'inscrire dans une **réflexion globale sur la requalification du cœur de village** qui inclurait notamment la place Raoul Coustet, la rue F. Pauriol, les parkings, les liaisons piétonnes entre divers pôles d'intérêt, etc... L'opération « place du bicentenaire » est à considérer comme la première étape d'une logique globale de plus long terme qui doit être explicitée.

Question : quel est l'objet de la concertation et quelle est la marge d'intervention du public dans la co-construction du projet ? Voir réponse lors de la visite ALEP du 10 novembre

Usages : Pour **rendre la place attractive pour tous** il faudrait l'adapter à de **nouveaux usages** tout en confortant les **usages actuels** :

- Conserver le **jeu de boules**
- Adapter le **parc enfants** aux besoins des familles
- Rendre la place plus agréable comme **lieu de repos**: jardin, fleurs, arbres, aménagement végétal. Aujourd'hui il n'y a quasiment aucune fleur.
- Une place vivante est aussi une place active avec **des commerces** tout autour : terrasse de **bar, restaurant**, voire une **épicerie** qui manque dans le village (épicerie associative, magasin de producteurs ?)
- Adapter en priorité la place au **marché hebdomadaire** (et aux **animations festives**)
- Penser la place comme **le forum du village** avec notamment un **kiosque** qui servirait de **lieu d'échange, de réflexion, et d'animation** pour faire vivre la cité. Ce lieu serait utilisé par les associations pour différents rendez-vous et pour des animations en extérieur
- En lien avec ce kiosque, une **buvette** tenue par les associations pour créer la convivialité pour tous
- Cheminement piéton : **allée traversante** à prévoir sur l'esplanade pour rejoindre la Grand'Rue en passant par la place (intégration de l'espace cours + place)
- Lien vers la médiathèque et les écoles : matérialiser une **voie piétonne** impasse Albert Camus pour créer un cheminement agréable vers la médiathèque
- **Des jardinières** qui empêchent de se garer à l'entrée de l'impasse Albert Camus car les bandes jaunes au sol ne sont pas respectées (demandé en réunion de quartier il y a un an)
- Avis divergents sur le fait de conserver ou non le **parking de la poste** qui est très utilisé (débat)
- Permettre de tourner autour du **monument aux morts** (est-il à la bonne place ?)

Diagnostic

Se fixer rendez-vous à la « place du bicentenaire » est extrêmement hasardeux : personne ne la connaît sous ce nom. Faut-il conserver cette appellation ?

Cette place n'est pas réellement intégrée à la vie du village (hormis pour les boulistes). Nous-même, nous avons l'habitude de nous fixer des rendez-vous devant la salle des fêtes plutôt que sur cette place qui serait pourtant bien plus agréable (voir : balade cheminements doux du 14 octobre, Mallemort à bicyclette, ...).

A ce jour seuls les boulistes et quelques habitués des bancs de l'allée de marronniers se sont approprié le lieu. La fréquentation actuelle est à évaluer précisément (à une heure donnée de la journée et à une période donnée de l'année : combien de boulistes, d'enfants dans le parc, de personnes sur les bancs, de voitures garées,...). Idem pour le parking de la poste.

Echanges avec des usagers de la place

- Une nounou avec sa poussette :
 - *Je ne vais pas à ce parc pour enfants parce qu'il n'est jamais nettoyé. Les jeux ne sont pas adaptés aux tout petits et ils se ressemblent tous*
 - *Il n'y a rien autour de cette place, pas de commerce. En fait il faudrait transformer la place Raoul Coustet en vraie place vivante (avec des magasins autour) et faire le parking sur la place de la mairie.*
 - *Remplacer la fontaine par des **buses au sol** (voir Bordeaux, Salon, Pont en Royan). Pouvoir se rafraîchir l'été est vraiment agréable*
- Deux joueurs de boules :
 - *Il faut pouvoir jouer aux boules comme aujourd'hui*
 - *Un **grand auvent** sous lequel on pourrait jouer quand il fait mauvais et se mettre à l'ombre*
 - *Supprimer les troènes : impossible de retrouver le cochonnet ou même une boule qui s'égarer là-dedans*

Mise en sens unique du cours Victor Hugo ?

Imaginons que l'on mette le cours Victor Hugo en sens unique, quel serait le sens de circulation le plus pertinent ?

Le sens montant permet de desservir la Grand'Rue et l'avenue de la fontaine.

Le sens descendant n'est desservi que par l'avenue de la fontaine (sauf si l'on change également le sens de circulation dans la Grand'Rue, cette option pourrait également être étudiée) :

La mise en sens unique dans le sens montant :

- Permettrait de répartir le marché hebdomadaire et les foires sur l'espace place + cours
- Permettrait d'aménager une large allée piétonne
- Eviterait les stationnements intempestifs devant le bureau de tabac
- Permettrait d'envisager plus facilement une requalification de la place Raoul Coustet (réduction du parking, terrasses de café sous les platanes, zone de rencontre,)
- Mais redirigerait le flux de voitures en provenance de Charleval par la RD23C vers l'avenue Charles de Gaulle et les écoles (qui n'est pas exactement le secteur le plus serein de la commune).

*Aujourd'hui le cours est physiquement séparé de la place (c'est historique, dans le temps il y avait un grand mur). Il faudrait ne plus penser la place et le cours comme deux espaces distincts mais comme un seul grand espace à vitaliser : une vraie « **place de village** » **intégrée dans la ville comme lieu d'activités et de passage naturel**. En allant à pied de Fernand Pauriol à la Grand'Rue on aurait la sensation de **traverser une place vivante** plutôt que celle de remonter une avenue bordée des voitures :*



Ce trottoir-parking isole totalement le cours de la place.



Passage depuis l'avenue de la fontaine on peut imaginer une entrée avec un arc en fer forgé qui donne l'impression d'entrer dans « un lieu spécial »



Panneau indicateur barrant le passage



Le cagadou : un équipement indispensable dont l'intégration esthétique est améliorable



Le parc enfant, désormais peu utilisé depuis la création du nouveau parc

Un peu d'histoire

La « place du bicentenaire » est une création récente (courant des années 80). Cette place n'appartient pas à la « culture historique » du village (c'était le parc d'une maison de maître, propriété de Melle Coste)

- Avant, c'était un jardin ou un parc caché par un grand mur : « *on n'y allait pas, on ne savait pas exactement ce qu'il y avait derrière ce mur...* »
- *Peu après la construction de la nouvelle mairie, le maire refusait que l'on vienne y jouer aux boules... !*
- Aujourd'hui seuls les boulistes et quelques flâneurs se sont vraiment approprié le lieu

Le réaménagement de cette place en vue d'**enrichir ses fonctionnalités et ses usages** pourrait être l'occasion d'ancrer plus profondément le lieu dans la vie et dans la culture du village. Le déplacement du marché constitue une évidence, mais ne sera pas suffisant pour en faire une « vraie place de village ».

D'autres usages d'ordre (quasi-)quotidiens sont à trouver.

Place ou Parc, that is the question ?

Aujourd'hui, malgré son nom, la « Place du Bicentenaire » n'est pas vraiment une place mais plutôt un parc.

Dans le cadre du réaménagement il faut savoir ce que l'on veut en faire : il est très différent de concevoir « une place » et de concevoir « un parc ». Il va falloir choisir:

- En faire un lieu calme, un peu à l'écart pour le repos et le loisir ?
- En faire un lieu passager, actif et vivant, capable d'initier une nouvelle dynamique dans le village ?

Quelques points qui pourraient faire débat

Un certain nombre de points risquent de faire débat. Il faut y prêter une attention particulière : être capable d'expliquer et de convaincre plutôt que d'imposer.

- Une éventuelle suppression ou réduction du parking de la Poste et plus généralement toute réduction éventuelle du nombre de place de parking ou remise en cause de la culture du « tout voiture » particulièrement bien ancrée à Mallemort
- Une éventuelle mise en sens unique du cours (et les contraintes de circulation qui en découlent).
Faire une expérimentation
- Le déplacement du marché (et plus généralement tout changement d'habitude des uns ou des autres)
- Le positionnement d'une voie piétonne sur la place (en bordure extérieure ou intégrée à la place ?)
- La répartition des espaces entre les différents usages
- Place ou parc ?

Autres sujets

- Où en est le projet de parking au cimetière ? Aujourd'hui le besoin le plus urgent reste de créer des places de parking en haut du village (et de faire respecter les règles de stationnement dans le village)
- Où en est le projet d'aménagement du donjon ?
- Question au conseil municipal ?

Café Citoyen du 9 novembre (6 personnes + 1 interview)

Le déplacement du marché devrait être l'objectif majeur du projet. Ce déplacement permettrait de repenser la place Raoul Coustet :

- Il y a suffisamment de places de parking dans le bas du village puisque le parking du chemin du puits n'est pratiquement pas utilisé (sauf le vendredi, jour de marché).
- En déplaçant le marché du vendredi sur l'esplanade de la mairie il devient possible de se garer sur la place Raoul Coustet. L'accessibilité du marché est considérablement augmentée, et son attractivité potentielle également (Oratoire + Raoul Coustet = beaucoup plus de places de parking qu'aujourd'hui pour venir au marché). **Le marché sur l'esplanade est beaucoup plus agréable.**
- Il devient envisageable de supprimer une douzaine de places de parking au sud de la salle des fêtes pour transformer cette partie du parking en « vraie place de village » avec la création de deux magasins au niveau du bar de la salle des fêtes
- Autre possibilité : supprimer des places de parking en face des deux bars et aménager une « zone de rencontre » permettant d'accéder à des terrasses sous les arbres (voir Maussane)

Rendre la place capable de recevoir le marché hebdomadaire est un objectif structurant pour le projet, il doit être concerté avec les commerçants du marché (nécessité de prévoir les accès pour les fourgons et des espaces pour leur permettre de manœuvrer)

Un café avec une terrasse sur une place accueillante attirerait des clients qui ne vont pas dans les autres cafés de Mallemort. (Dans le haut de l'esplanade à la place du parc enfants actuel)

Au minimum **une buvette associative** (à proximité du kiosque et du parc enfants)

Un **kiosque**

Une allée longeant le cours en bordure de l'esplanade rendrait le lieu plus passant et plus vivant

Ouverture de l'esplanade vers le cours V. Hugo : prévoir un large escalier donnant l'accès à la place sans traverser les terrains de boules

Gros débat sur le parking de la poste entre ceux qui voudraient le supprimer et ceux qui voudraient l'agrandir. Le taux de rotation est important donc les 13 places sont utilisées par de nombreuses personnes différentes dans la journée. Doit-on favoriser l'usage de la voiture ? Un diagnostic de l'utilisation de ce parking est à faire. La création d'une **Boîte à lettre « drive-in »** (sur l'avenue Roqueplan le long du collège ?) répondrait à une partie du problème.

Le bureau de poste est bien trop petit pour une commune de 6000 habitants. Dès qu'il y a plus de 3 personnes on ne peut plus se bouger. Qu'y a-t-il dans cet énorme bâtiment maintenant que les facteurs ont été transférés à Sénas ? Comment pourrait-il être utilisé au mieux ?

Le vrai nom de la place est « Esplanade du bicentenaire de la révolution française » (voir plaque sur la mairie). Le lieu est effectivement une « esplanade » (un grand espace libre devant un bâtiment) et non une place ou un parc

Déambulation du 10 novembre avec Philippe Deliau du Cabinet ALEP (6 inscrits + 2 personnes de passage)

Réponse à la question sur la marge d'intervention du public dans la co-construction du projet :

Le cahier des charges est très ouvert, il mentionne les usages « jeu de boules » et « jardin d'enfant » et laisse beaucoup d'ouverture pour le reste.

Bien que les participants soient différents, les remarques ont très largement recoupé celles des Cafés Citoyens. Quelques points sont à ajouter :

- Faciliter l'accès en voiture au parking de la Poste
- Faire un diagnostic précis de l'utilisation de ce parking (quelle fréquentation, quand, combien de temps, pour aller où, etc...)
- Un espace dédié aux spectacles n'est peut-être pas une priorité étant donné qu'un espace équivalent vient d'être créé à la médiathèque
- Favoriser l'utilisation de l'esplanade par des usages réguliers (quotidien/hebdomadaire) plutôt qu'exceptionnels (spectacles/animations)
- Renforcer le lien vers la médiathèque (cheminement doux)
- En lien avec la mairie : un très beau coin fleuri pour les photos de mariage
- Près du coin fleuri : un espace où l'on puisse pique-niquer sur du gazon naturel
- Du wifi gratuit pour les jeunes

Le débriefing final a consisté à demander à chacun des 7 participants d'évoquer l'aspect ou l'objectif qui lui paraît le plus important :

- Un **lieu de rendez-vous** où l'on ait envie de se retrouver pour se rencontrer, discuter, partager des idées, proposer des animations culturelles,...
- Un **espace de vie citoyen** ouvert à tous et que l'on puisse s'approprier
- Faire attention aux **cheminements** et au **partage de l'espace**
- Un endroit qui soit **beau** avant d'être utile
- Une **place belle et agréable** vue depuis chez moi
- Le vrai problème reste la place **Raoul Coustet**, j'économiserais sur ce projet
- Mais le **déplacement du marché** pourrait ouvrir des perspectives nouvelles pour la place Raoul Coustet

Nota : dans ce genre de débriefing il peut aussi être utile de poser la question suivante : Quel est le point qui vous inquiète le plus, ou sur lequel vous avez le plus de doutes ?

Autres idées (hors visites)

- S'il devait y avoir un kiosque, sa forme pourrait évoquer celle de l'ancien marché couvert qui était un lieu de vie emblématique du village et reste un élément majeur de la mémoire du village. (Voir ci-dessous)



Efcollection

www.delcampe.net

- Dans le cadre de la concertation interviewer une classe de collégien (ou le conseil municipal des jeunes)
- Proposition d'un groupe de jeunes : un **barbecue public** : un équipement vraiment attractif qui crée du lien entre tous ses utilisateurs (mais qui nécessite comme pour la buvette une réflexion sur son mode de gestion).
- Proposition d'Isabelle : un **Budget Participatif**. Afin d'inscrire la place du bicentenaire dans une **logique d'appropriation par les habitants du village**, une (petite) partie du budget du projet pourrait être consacrée à une démarche de co-construction d'un des éléments du projet (par exemple : l'ensemble kiosque/buvette/barbecue, ou le jardin/piquenique,...). L'élément choisi devrait concerner tous les habitants du village (éviter le jeu de boule ou le parc enfants). Les choix finaux seraient entièrement confiés aux futurs usagers suivant une démarche participative à définir (avec eux bien sûr !)

Déplacement du marché hebdomadaire

Voir : [le marché trouve enfin « sa place »](#) article de juin 2016 à l'occasion du 1^{er} marché sur l'esplanade de la mairie.

Ne pas oublier que commerçants et mairie ont le même objectif : **rendre le marché de Mallemort le plus attractif possible** :

- Le déplacement vers l'esplanade de la mairie est l'occasion de relancer ce marché en perte de vitesse
- De l'avis des clients, le marché sur l'esplanade de la mairie a beaucoup plus de charme et de caractère que sur la place Raoul Coustet : un vrai marché provençal !
- Il deviendra possible de se garer sur la place Raoul Coustet, ce qui favorisera l'accessibilité et l'attractivité du marché
- Par contre il sera évidemment indispensable d'adapter l'esplanade aux besoins des commerçants (accessibilité des fourgons, définition des emplacements,...). Un travail en étroite concertation avec les commerçants concernés est absolument nécessaire
- Dans le cadre de la concertation un échange entre clients et commerçants est à envisager (les clients ont également leur avis à donner)

Sondage sur le marché, l'analyse va être difficile :

- le questionnaire mis en ligne sur internet n'est pas clair : on ne sait pas si on parle du marché quand il est sur l'esplanade de la mairie (l'objet du sondage) ou sur la place Raoul Coustet (l'objet implicite de la question)
- Le questionnaire papier est nettement plus clair (la place Raoul Coustet est clairement mentionnée). Par contre il ne pose pas de façon explicite la question du déplacement du marché : trouvez-vous le marché plus agréable sur l'esplanade de la mairie ou sur la place Raoul Coustet ?

La Parole aux Citoyens pourrait réaliser un sondage directement sur le marché.

A voir également

Autres articles sur le site La Parole aux Citoyens :

- [Une place de village](#)
- [Repensons l'espace, Repensons Mallemort](#)
- [Réaménagement cœur de village](#)
- [Réflexions sur les Cheminements Doux](#)



Cavaillon : mini halle accueillante et surtout : La Maison Jarry , une super pâtisserie !



Sénas : un affichage municipal bien accessible

Quel usage pour le parking de la Poste ?

Observation du mardi 13 novembre 2018 entre 15h50 et 16h05

En un quart d'heure 18 voitures différentes sont sorties ou sont entrées sur le parking de la Poste

Destination :

- 4 au bureau de poste (dont une maman avec son bébé dans les bras)
- 2 au distributeur La Poste
- 2 à la boîte aux lettres
- 3 vers Pauriol/Coustet
- 2 au bureau de tabac
- 1 à la caisse d'épargne
- 1 au distributeur de la caisse d'épargne
- 1 va voir jouer aux boules

Les passages à la boîte aux lettres ne représentent que 11% du trafic.

Nota : au même moment au Jeu de boules, 3 parties en cours, environ 35 personnes