

REPUBLIQUE FRANCAISE

P  
R  
O  
C  
E  
S  
  
V  
E  
R  
B  
A  
L



**Séance du Conseil Municipal**

**Mercredi 14 Novembre 2018**

**18h30**

En conformité avec l'article L.2121-15 du Code Général des Collectivités Territoriales, Madame le Maire annonce la séance du Conseil Municipal ouverte à 18h40.

**Procurations :**

Mme Ghislaine GUY a donné procuration à M. Christian BRONDOLIN  
Mme Régine LEMAITRE a donné procuration à Mme Emmanuelle AZARD  
M. Vincent DAVAL a donné procuration à Mme Mireille BREMOND  
M. Dimitri FARRO a donné procuration à M. Régis ARMENICO

**Absente et excusée sans procuration : Mme Armelle ANDREIS**

Mme Valentine HENTIC est désignée pour remplir la fonction de secrétaire de séance, conformément à l'article L.2121-15 du CGCT.

Madame la Maire aborde en préséance la catastrophe survenue rue d'Aubagne à Marseille. Elle souligne l'investissement des forces de l'ordre et des pompiers investis dans les secours.

L'occasion de rappeler le devoir du Maire pour prévenir ce genre de sinistre et d'accentuer sur les actions menées par la commune et l'attention, particulière porter aux logements insalubres du parc public comme privé. La collectivité soutient les propriétaires dans la rénovation des biens par le biais de la convention UBANIS, l'aide à la rénovation des façades, l'analyse des besoins sociaux (CCAS)...

**Madame le Maire demande une minute de silence en hommage aux victimes de la rue d'Aubagne (Marseille).**

\*\*\*\*\*

\*Il est noté que la séance est enregistrée par un membre du public

Madame le Maire demande d'approuver le procès-verbal du conseil municipal du 26 septembre 2018 ;

Aucune remarque

**Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M. Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°1 Approbation des rapports de la CLECT portant évaluation des charges transférées entre la Métropole et ses communes membres.**

- **Présentation d'un power point argumenté par Mme le Maire**

JP CHABERT souligne que tous les élus sont d'accord pour dire qu'il est regrettable que de nombreuses compétences soient enlevées aux communes. On espère un changement de loi mais a-t-on des appuis pour changer la loi ? Mme VASSAL est Présidente de la Métropole mais pas Député.

H GENTE répond qu'une demande du 1<sup>er</sup> Ministre a été faite au Préfet pour un travail sur la fusion Département/Métropole. Un rapport devrait être rédigé d'ici la fin du mois.

P EIDENWEIL fait remarquer que la commune versera pas mal d'argent à la Métropole. Elle félicite les sapeurs-pompiers pour leur travail, et signale que de nombreux quartiers de campagne n'ont pas de bornes incendie.

H GENTE : explique qu'installation d'une borne nécessite une arrivée d'eau, citerne ou réserve d'eau, mais dans ce rapport il s'agit de la somme à reverser et elle dépend du recensement de ces bornes présentes à ce jour sur la commune.

P. PIGNET : demande si le montant sera modifié dans le cas où des bornes seraient rajoutées ?

H.GENTE : répond que le montant fixé est définitif ce serait la Métropole qui installerait et prendrait à sa charge les nouvelles bornes.

P.PIGNET : informe que sur le site de la préfecture, on peut avoir accès, jusqu'au 16/12/18 à une concertation participative sur le sujet de la protection des eaux.

#### **Vote l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

#### **Rapport n°2 : Approbation de l'avenant n°1 à la convention de gestion relative à la compétence « Aires et Parcs de stationnement » de la commune de Mallemort transférée au 1<sup>er</sup> janvier 2018 à la Métropole AMP.**

H GENTE explique qu'il s'agit d'une prolongation à la convention de gestion initiale

Aucun débat

#### **Vote l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

#### **Rapport n°3 : Communication du rapport d'activité 2017 des délégataires des services publics de l'assainissement et de l'eau potable du territoire salonais.**

*H.GENTE souligne qu'aux vues du nombre de pages importantes qui compose ce dossier l'annexe n'est pas jointe mais le CDRom est disponible au secrétariat général pour consultation et en rappelle quelques éléments*

H.GENTE indique que sur les 2 140 abonnés et 41 fuites d'eau qui ont été réparées.

JP. CHABERT demande s'il est possible de discuter de la surconsommation de certain administré. Lui-même recevant régulièrement un courrier de la SM l'informant sur des alertes de fuites d'eau.

H.GENTE répond que le rendement du réseau de distribution sur la commune est à 61 %, le taux de conformité de 100% Justement, il a régulièrement des études et des contrôles par secteur, ex rue Mireille et rue Daudet...

E. BRUCHET rappelle qu'il y a 15 ans, un réseau cartographique a été établi permettant à Agglopoie Provence Eau (APE) de détecter les fuites. Le réseau de la commune est ancien, mais le réseau est remis en état chaque année.

P. PIGNET demande si un système de contrôle permanent est installé pour détecter les fuites ?

E. BRUCHET répond que oui mais la commune subi la vétusté des installations.

#### **Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN

#### **Rapport n°4 : Communication du rapport annuel 2017 sur le prix et la Qualité des Services Publics (RPQS) de l'assainissement et de l'eau potable.**

*H.GENTE souligne qu'aux vues du nombre de pages importantes qui compose ce dossier l'annexe n'est pas jointe mais le CDRom est disponible au secrétariat général pour consultation et en rappelle quelques éléments*

H.GENTE informe que les prix sont constants et que l'ARS a validé le taux de conformité des eaux.

Aucun débat

#### **Vote l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN

#### **Rapport n°5 : Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Tigre » pour l'organisation du FITDAYS MGEN 2019.**

P EIDENWEIL demande si la subvention est perdue ou reportée en cas d'intempéries.

A ALLEGRINI précise que l'évènement peut se faire au gymnase en cas d'intempérie

JP CHABERT souhaite connaître les coûts supplémentaires en dehors de la subvention de 4 200 €

A. ALLEGRINI répond que l'association prend en charge la logistique de l'installation et prise en charge des frais de déplacement pour la finale. L'association est encadrée de 22 bénévoles.

P. PIGNET demande qui offre les Tee shirts

A. ALLEGRINI répond que l'organisateur du FITDAYS offre les tee shirts

F. CHEROUTE rappelle qu'outre un évènement sportif les Fitdays sont aussi un évènement sur la santé autour du sport. Tous les enfants des écoles sont concernés ainsi que l'école privée et le collège. Le complexe et le gymnase sont mis à disposition.

P. EIDENWEIL demande si cette organisation est bien assurée

F. CHEROUTE répond qu'heureusement, cette association tourne dans toute la France.

#### **Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M. Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J. Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN

**Rapport n°6 : Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Rêves » en soutien de l'événement Pratices Cup 2018.**

Aucun débat

**Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M. Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J. Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°7 : Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Les Arches de Mallemort ».**

P. PIGNET précise que cette nouvelle association participera au Téléthon

Aucun débat

**Vote à l'Unanimité**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M. Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J. Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°8 : Approbation de la convention d'objectif entre la commune de Mallemort et l'association « Vivons Ensemble » et régularisation du montant de la subvention 2018.**

Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL) ne participe pas au vote

M. MARTIN précise qu'il s'abstient car il n'approuve pas les conventions d'objectif en général

Aucun débat

**Vote à la Majorité,**

**Par 25 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M. Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J. Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Par 1 Abstention :** Michel MARTIN.

**Rapport n°9 : Signature du 11<sup>ème</sup> avenant au Cahier des Charges de Cession de Terrain de la ZAC Moulin de Vernègues.**

Aucun débat

**Vote à l'Unanimité**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J.Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°10 : Contribution financière ENEDIS.**

P.PIGNET demande si les 168 kVA est la puissance totale disponible ?

C.BRONDOLIN confirme

J REILLE demande si elle doit se retirer de l'assemblée

H GENTE répond que non. Cette extension de réseau concerne bien le domaine public.

**Vote l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J.Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°11 : Régularisation foncière Hameau de Lydie – Fossé d'irrigation**

P.EIDENWEIL demande si par la suite les administrés seront redevables de la taxe d'arrosage et faucardage ?

H. RICARD répond que le bailleur Grand Delta prendra en charge l'entretien

JP.CHABERT souligne quelques fautes d'orthographe sur le rapport

**Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT), Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, J.Pierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

**Rapport n°12 : Dénomination du nom de la commune de « Mallemort de Provence »**

Aucun débat

**Vote à l'Unanimité,**

**Par 28 voix pour :** Hélène GENTE, Antoine ALLEGRINI, Mireille BREMOND (+ procuration Vincent DAVAL), Eric BRUCHET, Emmanuelle AZARD (+ procuration Régine LEMAITRE), Françoise CHEROUTE, Fernand LEGIER, Christian BRONDOLIN (+ procuration Ghislaine GUY), Claude MARTINELLI (+ procuration Anthony MOTOT),

Virginie ARTERO, Bruno LAQUAY, M.Claude POUZOL, Henri RICARD, Valentine HENTIC, Mauricette AGIER, Michel MARTIN, Jocelyne REILLE, Régis ARMENICO (+ procuration Dimitri FARRO), Didier FERREINT, JPierre CHABERT, Paula EIDENWEIL, Philippe PIGNET, Nadine POURCIN.

## **Compte rendu de délégation – communication des décisions du Maire**

### Décision n°2018-082

D FERREINT demande si le montant de la prestation de la société BRONZO (200 000 €) peut augmenter et s'étonne que le sujet de l'extension n'est pas été discuté en commission ?

H.GENTE répond qu'il s'agit d'un Marché à bon de commande et que le montant est fixé au maximum ceci afin d'anticiper toute intervention d'urgence. Les autres besoins d'extension seront abordés en commission agriculture.

### Décisions n°2018-109 à 113

R ARMENICO demande des précisions sur ces décisions relatives à différentes régies.

Mme le Maire informe que ces modifications sur les régies sont faites à la demande de M. le trésorier de Salon afin de simplifier l'organisation des services.

### Décision n°2018-127

P EIDENWEIL souhaite des précisions sur les travaux de sécurisation évoqués dans la décision

B LAQUAY répond qu'il s'agit de travaux relatifs à la mise en sécurité de tout le réseau électrique.

## **Questions Diverses**

J.REILLE souligne que depuis que l'avenue des alpines est en sens unique le trafic a augmenté rendant plus dangereuse la route en bord de Durance qui est d'ailleurs pas éclairée

H.GENTE répond que la commune a un plan éclairage établi, une étude sur cette voie sera faite.

C.BRONDOLIN précise qu'il s'agit d'une route Départementale.

- Adressage

JP.CHABERT informe que ses voisins n'ont toujours pas reçu leur numéro de voie

H.GENTE répond qu'une permanence existe en Mairie pour tout souci et invite ces personnes à communiquer Leur problème.

- Logement sociaux F Pauriol

JP. CHABERT souhaite savoir s'il y aura une réponse de faite suite au courrier pétitionnaire des riverains de la rue F Pauriol

H. GENTE dit être bien évidemment attentive à ce courrier et confirme qu'une réponse leur sera faite.

Le contexte des logements sociaux nous a préoccupés dès 2014, nous avons répondu par le contrat de mixité sociale avec le Préfet.

50 % de logement sociaux sur l'OAP, une volonté de faire de petites unités : 8 +8, rue Mistral.

Rappel des votes des délibérations du PC le 14 mars 2018 et de la régularisation foncière le 11 juillet 2018, toutes les deux votées à l'unanimité.

Une réunion publique a été organisée avec l'architecte et l'aménageur. Les riverains étaient nombreux et ont posé beaucoup de questions avec des inquiétudes évidemment, mais, qui ne remettent pas en cause la construction de ces logements ; leur inquiétude était sur l'analyse géotechnique du sol, les exigences ont été clairement définies par l'architecte.

Il y a des normes notamment sismiques sur la commune. Nous prendrons les mesures nécessaires en fonction des aléas et contraintes des terrains. On est encore loin des 25 % attendu par le gouvernement, le logement reste une nécessité sur la commune. Je préfère parler de « logement pour tous » avec une mixité sociale.

En projet, 21 logements « Clos du Roure » sur un terrain communal.

J'incite vraiment à ce que tous les élus aient le même discours, il faut arrêter d'avoir une vision négative sur les logements sociaux. Nous avons des exigences fortes et je souhaite échanger autant que possible avec la population à travers les réunions publiques que nous organisons.

- Armement PM

JP.CHABERT le débat sur l'armement est-il prévu ?

HGENTE répond qu'une réflexion est portée depuis les attentats de 2015. Le débat a besoin d'être « nourri ». Il faut prendre le temps.

Vendredi 09/11/18 la Commission Sécurité s'est réunie pour aborder le sujet ainsi que celui des voisins vigilants. Dès 2014, on a souhaité que les élus de l'opposition participent à ces réunions aussi je suppose que votre groupe a été représenté à cette commission du 09/11/18.

- Site Piboulon

JP. CHABERT demande si suite à la réunion publique du 18/10/18, avec les contradicteurs, le projet est modifié ?

H.GENTE informe qu'elle n'a malheureusement pas pu être présente à cette réunion qui était concomitante avec le colloque du SMAVD, elle en a eu cependant un compte rendu par A ALLEGRINI qui était présent.

E.BRUCHET répond que les observations faites sur le terrain n'étaient pas anormales. L'autorité environnementale prendra en compte tout nouvel élément en matière de biodiversité.

Avant les travaux il y aura bien sûr une remise à niveau sur la base de compléments d'études et une prise en compte pour réadapter le projet avec les nouveaux enjeux économiques (flore, faune..).

C'est une question de positionnement pour ou contre le projet mais aussi une question d'interprétation de la part des uns et des autres.

- Logements sociaux

P.EIDENWEIL pointe du doigt la gestion de 13 Habitat sur la vacante des logements et informe qu'un logement T1 situé près de la maison de retraite serait libre depuis 1 année

H.GENTE présume que si depuis tout ce temps le logement est inoccupé il doit y avoir une bonne raison mais l'information sera faite au service logement pour prendre des renseignements.

Prochain CM Le 19/12/2018

Fin de la séance à 21H.