

Projet « Petit Casino »

Réunion du 1er novembre 2019

Participants

Sandrine SMAIN (Mallemort Entreprendre), William BAGARRI (Mallemort Entreprendre), Nicolas MORLOT (habitant), Isabelle MOSSER (La Parole aux Citoyens), Maxime DELESTREE (agriculteur), Marie LAVACCHI (habitante), Lisa BOYER (habitante), Muriel PLATON (La Parole aux Citoyens), Thierry PLATON (La Parole aux Citoyens)

Cette première réunion a réuni un panel assez complet d'acteurs potentiels du projet : des commerçants/entrepreneurs (Mallemort Entreprendre), un agriculteur (Maxime), des habitants du village, des acteurs associatifs (La Parole aux Citoyens)

Objet de la réunion

Suite à la mise en vente de l'ancien « Petit Casino » plusieurs réflexions distinctes concernant l'avenir de ces locaux ont vu le jour :

- Début octobre, Nicolas a lancé un post sur facebook pour proposer la création d'une épicerie dédiée aux produits locaux. Ce post a reçu plus de 200 like, ce qui témoigne d'un réel engouement des Mallemortais pour cette idée.
- Depuis la mise en vente du Petit Casino, l'association Mallemort Entreprendre envisage d'acheter ces locaux pour y installer 3 ou 4 commerces.
- Depuis 2016 et la fermeture quasi simultanée de la boulangerie Soumille et de la boucherie ô côté viande, l'association La Parole aux Citoyens s'inquiète de la disparition des commerces de proximité dans le village (voir [Article](#)). Le 29 juillet dernier l'association a rencontré Claude Martinelli, adjoint à l'économie, pour suggérer l'achat par la commune des locaux du Petit Casino et proposer une réflexion sur la création d'une coopérative d'intérêt collectif (SCIC) qui répondrait à des besoins aujourd'hui non couverts dans le village.

La réunion du 1^{er} novembre avait pour but d'échanger sur ce sujet et d'**envisager un projet commun répondant à l'ensemble des attentes des participants.**

Tour de table

Sandrine : Pour pérenniser le commerce dans la rue F. Pauriol il convient d'installer de nouveaux commerces qui complèteraient l'offre actuelle. Un fruits et légumes / épicerie pour des producteurs locaux est un premier besoin évident dans le village.

William : Mallemort Entreprendre envisage l'acquisition des locaux du Petit Casino. Le financement n'est pas un problème, l'association sait trouver des prêts et des aides. Il convient cependant de trouver des commerces à installer dans ces locaux.

Isabelle : habite depuis 3 ans à Mallemort. Elle a une envie « d'autre chose » pour elle et pour le village. En même temps qu'une épicerie paysanne consacrée à une agriculture locale respectueuse de l'environnement, elle voit la possibilité d'ouvrir un « tiers lieu » : un lieu convivial créant du lien social tout en répondant à des besoins aujourd'hui non couverts dans le village.

Nicolas : avait comme idée initiale une épicerie/ fruits et légumes consacrée au produit locaux. Mais il est également séduit par l'idée d'un tiers lieu. Il évoque la possibilité d'un artisanat de transformation alimentaire (conserverie, confiserie,...)

Maxime : agriculteur en cours d'installation, sa première production est prévue l'été prochain. Envisage la distribution en AMAP et la vente directe. Intéressé par ce futur point de vente. Au-delà du principe d'une épicerie paysanne ou d'un point de vente pour les produits locaux, il pense à un lieu dédié à d'autres activités : coworking ? ateliers ?

Marie : Marie rejoint Nicolas : une épicerie/ fruit et légumes consacrée aux produit locaux et proposant également des produits d'entretien ou d'hygiène artisanaux et locaux est une bonne option. Un tiers lieu est également un projet intéressant.

Lisa : Au-delà de l'épicerie, Lisa a surtout envie d'un lieu vivant et d'un lieu d'échanges genre café citoyen qui permette de se retrouver dans une ambiance sympa.

Muriel : Le Petit Casino a été tué par la politique tarifaire de Casino. Il y a un besoin d'une épicerie de proximité pour les séniors. Le Petit Casino occupe une proposition stratégique pour la commune, il est notamment possible d'avoir une ouverture vers la place Raoul Coustet qui pourrait également être restructurée.

Thierry : Pour assurer une véritable pérennité pour une épicerie au cœur du village (la rue F. Pauriol), il est souhaitable que les habitants se l'approprient et en soient d'une certaine façon partie prenante. D'où l'idée d'une structure coopérative associant l'ensemble des acteurs (commerçants et producteurs, mais aussi habitants et associations, et bien entendu la commune) autour d'un objectif partagé par tous : animer la vie du village autour de commerces et d'activités de proximité. La structure de SCIC (Société Coopérative d'Intérêt Collectif) paraît tout à fait adaptée à ce besoin. Cette formule innovante de société commerciale permet d'associer l'ensemble des parties prenantes dans une même démarche économique d'intérêt collectif et d'utilité sociale. Dans ce type de structure une part de bénévolat peut permettre d'offrir des produits de qualité à des prix abordables pour les consommateurs ainsi qu'une rémunération correcte pour les producteurs.

Le projet envisagé est basé sur l'achat des locaux par la mairie.

En synthèse

D'un commun accord les participants conviennent de l'importance d'utiliser les locaux du Petit Casino pour renforcer la dynamique de vie et le commerce de proximité au cœur du village.

Tous se rejoignent également sur l'idée d'un fruits et légumes / épicerie principalement dédié aux produits locaux

A ce jour deux réflexions distinctes ont été initiées :

- Mallemort Entreprendre : achat des locaux par l'association pour y installer des commerces en locations
- La Parole aux Citoyens : achats des locaux par la commune. Gestion des lieux par une SCIC associant toutes les parties prenantes : la commune, les habitants, les commerces, les producteurs, avec l'objectif de créer un nouveau lieu de vie capable d'accueillir à la fois commerces, associations, atelier de transformation avec des objectifs multiples :
 - **Economique** : revitaliser le cœur du village, créer de l'emploi, dynamiser la vie économique locale
 - **Agricole** : Permettre à une agriculture locale de plus en plus respectueuse de l'environnement de se développer en diminuant les intermédiaires et en rémunérant les agriculteurs au prix juste
 - **Environnemental** : Diffuser sur le territoire des produits alimentaires et non alimentaires de qualité, issus principalement de l'agriculture biologique et des productions locales
 - **Social** : Créer un lieu de vie et de rassemblement autour d'une démarche participative ouverte à tous les habitants et d'ateliers/animations permettant d'échanger et de partager des connaissances.

Ces deux approches ne sont pas antinomiques et peuvent se rejoindre. La réflexion est à poursuivre...

Les SCIC

Les SCIC sont un moyen innovant de dynamiser un secteur économique sur un territoire donné en associant l'ensemble des parties prenantes autour d'un projet d'intérêt collectif. Des acteurs qui ne sont pas habituellement associés se trouvent ainsi mis en lien et en synergie.

Peuvent être associés au capital d'une SCIC :

« 1° Les salariés de la coopérative (*obligatoire s'il y en a*)

« 2° Les personnes qui bénéficient habituellement à titre gratuit ou onéreux des activités de la coopérative (*obligatoire*)

« 3° Toute personne physique souhaitant participer bénévolement à son activité ;

« 4° Des collectivités publiques (communes) et leurs groupements (*à concurrence de 20% du capital au maximum*);

« 5° Toute personne physique ou morale qui contribue par tout autre moyen à l'activité de la coopérative. (*par exemple : les fournisseurs, les commerçants*)

Les sociétaires disposent chacun d'une voix. Ils peuvent être répartis par collèges (3 collèges au minimum et 10 au maximum, dont obligatoirement les salariés lorsqu'il y en a et les bénéficiaires) sans que les droits de vote d'un collège ne puissent dépasser 50% ou être inférieur à 10%.

Il n'est pas nécessaire d'être sociétaire pour bénéficier des biens et services de la coopérative.

Une SCIC peut bénéficier de subventions de la part des collectivités

Suivant sa forme juridique (SARL ou SA) une SCIC est dirigé par un gérant ou un conseil d'administration et un PDG nommé par les sociétaires

Voir les liens suivants :

- [Les SCIC un outil économique au service des communes et des leurs habitants](#)
- [Créer une SCIC](#)
- [Direction/ Gestion d'une SCIC](#)

Quelques exemples inspirants

[Epicerie paysanne](#) : un réseau qui se développe dans les Bouches du Rhône

[Lalouet Coop](#) : un « petit supermarché coopératif » aux Herbiers en Vendée avec une approche identique à celle proposée par La Parole aux Citoyens. Voir également l'article sur le [site de la mairie des Herbiers](#) qui montre le soutien de la commune à cette initiative citoyenne.

Le [GRAC](#) à Lyon (Groupement Régional Alimentaire de proximité). Une SCIC regroupant des activités de transformation agroalimentaire ainsi qu'une CAE (coopérative d'activité et d'emploi permettant à des entrepreneurs de lancer leur entreprise en gardant un statut salarié).

Pour aller plus loin

Isabelle propose :

- Une rencontre avec les acteurs de « Supercafoutch », un supermarché participatif à Marseille
- Une étude des besoins ressentis par les Mallemortais
- La visite des locaux du Petit Casino à l'occasion de la prochaine réunion sur ce sujet

Thierry évoque la possibilité d'inscrire ce projet dans le cadre du PAT de la Métropole (Projet Alimentaire Territorial)

A suivre ...

Hors réunion : Rendez-vous est pris avec l'agence pour une visite du petit casino samedi 16 novembre à 13h30