

# Contribution à l'atelier Envie de Ville

## Pour un centre-ville habité et pratiqué par tous

### Mobilité

- Maitriser la place de la voiture en ville et rendre les rues plus agréables :
  - Besoin urgent de parkings dans le haut du village. Nécessité de faire respecter les règles de stationnement.
  - Diagnostic d'utilisation des parkings (Raoul Coustet, Usclat, Oratoire, Maison des associations, Cimetière ...)
  - Revoir le plan de circulation des voitures dans le centre-ville
  - Besoin de pouvoir circuler facilement à pied (trottoirs inadaptés, stationnement intempestif, ...).
  - Plan Ville apaisée : mettre l'ensemble du centre-ville en zone 30, définir des zones de rencontre aux endroits les plus fréquentés (place Raoul Coustet, Avenue Roqueplan au niveau du collège, Grand'Rue, rue Fernand Pauriol sur toute sa longueur)
- Plan Vélo/mobilités douces pour relier le centre-ville avec les autres pôles d'intérêt de la commune : écoles, stades/piscine, zone commerciale, HLM Luberon, lotissements périphériques...
- Diagnostic de circulations autour des écoles, aménagement et plan d'apaisement concerté (rue des écoles)

### Habitat

- Aider à la rénovation de l'habitat ancien (plutôt que de promouvoir et d'aider l'étalement urbain périphérique) : ravalement façade, rénovation thermique (exonération taxe foncière), PIG, préemption...
- Identifier les logements vacants et lutter contre le logement vacant (taxe d'habitation sur les logements vacants ?)
- Lutter contre le mal logement : identifier les logements insalubres et mettre en place des plans d'action. Développer le locatif social en centre-ville : PIG, SAEM, ...
- Développer une offre de logement locatif adapté aux demandeurs.
- Promouvoir, aider et accompagner le conventionnement des logement privés.

# Pour un centre-ville attractif

## Paysages urbains

- Lutter contre la laideur (diagnostic à faire)
- Revoir la qualité paysagère des entrées de ville
- A l'exemple de Sénas, Alleins, Charleval, Lamanon : rénover et embellir les voiries du centre-ville
- Repenser la place Raoul Coustet.
- Végétaliser, multiplier les arbres en ville, embellir et créer un véritable paysage urbain (exemple parking Maison des Associations (préserver les arbres et le vieux mur))
- Traiter les réseaux aériens, mettre en place des caches poubelles

## Services et commerces

- Réorienter le commerce de proximité vers le centre-ville : interdire les commerces diffus : pas de LIDL à l'autre bout du village
- S'interroger sur les conséquences d'un éventuel transfert du collège (baisse de fréquentation du centre-ville)
- Créer des lieux innovants : tiers lieu, espace de coworking, conciergerie, magasin d'artisans,...
- Un café sous les feuillages place Raoul Coustet, un bar à vins/fromages, un magasin de producteurs, un café/librairie/galerie, un rooftop sur la maison de santé (belle vue sur le village),...
- Conforter la petite épicerie du village, envisager son développement. Se rapprocher de l'épicier pour voir ce qui peut l'aider
- Du bon pain tous les jours
- Une buvette associative ou sur l'esplanade de la mairie.
- Mettre en place une signalisation pour la Maison de Pays
- Mettre à jour l'affichage numérique toutes les semaines,
- Compléter les panneaux d'affichage aux endroits stratégiques : devant la poste, sur la place Raoul Coustet, devant la maison de pays,...

# Pour un centre-ville connecté à son histoire et à son avenir

## Connexion à l'histoire

- Valoriser et utiliser les éléments patrimoniaux les plus remarquables : Eglise, abords du Donjon, la placette, ancienne mairie, Chapelle des Pénitents Blancs, Pavillon des martellières, maison pontière...
- Mettre en valeur et promouvoir les petits chemins patrimoniaux historiques
- Créer des lieux de culture dans le centre-ville : ateliers d'artistes (ancienne mairie), salle d'exposition (Pénitents Blancs), ...
- Utilisation temporaire de tous les bâtiments municipaux vacants : tiers-lieux culturels et sociaux (Petit casino, maison sur la placette, pavillon des martellières,...). Une

buvette associative à la maison des martellières (équivalent au Cercle mais pour les jeunes...)

- Créer un parcours-découverte du village : patrimoine, paysages, mémoire,...
- Mettre en valeur l'histoire agricole du village : le marché couvert, les canaux d'irrigation. Mettre cette démarche en connexion avec le soutien à l'agriculture locale : halle des producteurs, espace test agricole, ferme collective, aide à l'installation,
- Repenser la salle des fêtes pour remettre en valeur l'architecture du Marché Couvert
- Mettre en valeur le dernier lavoir du village

### **Connexion à l'avenir**

- Développer les démarches participatives innovantes, penser le devenir du village en concertation avec ses habitants
- Prendre en compte le dérèglement climatique à venir : végétaliser, planter des arbres, créer des ombrages, désimperméabiliser, rénovation thermique de l'habitat
- Prendre en compte le vieillissement de la population : habitat adapté
- Accompagner l'évolution des pratiques sociétales : télétravail, espaces de co-working, tiers lieux,

### **Quelques éléments complémentaires**

- [Atelier-comment-dynamiser-le-centre-ville](#)
- [Envie de Ville](#)
- [Réunion LIDL](#)
- [Embellissement-de-la-rue-fernand-pauriol](#)
- [Propositions cheminements doux](#)
- [Réflexions cheminements doux](#)
- [Mettre les centres villes en zone 30](#)
- [Agir pour des abords d'écoles sûrs et accueillants](#)
- [Réaménagement-des-avenues-proposition-de-demarche-de-concertation/](#)
- [Une-place-pour-tous/](#)
- [Repensons-lespace-repensons-mallemort/](#)
- [Réunion commerce de proximité](#)
- [Comment faire battre le cœur des centres-villes](#)