

CR du café citoyen du 09 février 2024 au LIP

Présents au LIP : Jean-Claude, Gérard, Marie-Anne, Éric, Mireille, Muriel, Thierry, Anne, Daniel.

Info donnée par Mireille :

Film « L'eau de Saint Rémy, source et ressource » de Gautier Isambert présenté au Musée des Alpilles et que l'on pourrait programmer.

Eh ! les arbres

La date du vendredi 16 février à 10 h ou à 11h sera proposée par Anne à M. Balpe Jean-Jacques, expert en végétaux auprès des tribunaux. On verra alors quelle peut être sa contribution au festival « Eh ! les Arbres ».

On peut également l'interroger sur les plantations d'arbres qui s'avèrent nécessaires au Vergon.

Concernant la programmation en juin de la conférence sur les arbres (à choisir dans le programme proposé par Josiane Ubaud), Anne souhaite que l'on partage les frais de 500 € avec le LIP. La conférence que Mireille recommande est : « Des hommes et des arbres ».

On est dans l'attente du retour du département pour le financement de notre fonctionnement.

Rodolphe n'a pas retenu cette conférence dans sa programmation et par ailleurs finance à hauteur de 1000€ une pièce de théâtre pour ce festival.

Remise des Trophées au Codev

Anne souligne l'enthousiasme communicatif de Rob Hopkings lors de cette soirée du 5 février à la grotte Cosquer, le reste de la cérémonie ressemblant un peu à OT.

Il y a eu des annonces de budgets participatifs. Nous avons eu des contacts positifs avec des personnes d'autres associations qui nous ont interrogés sur nos actions et les reproduire sur leur commune.

Proposer un article à Mallemort Infos pour la remise des trophées à notre association. Superbe visite de la Grotte Cosquer.

CR sur la réunion Objectif Terre

Eric donne lecture du CR de Magali qui était présente à cette réunion.

A cette réunion : Gérard Béraudier, Maurie Agier, Zoulika Lamalam, services techniques : Adeline Sblandano, Magali Celle, Sabrina Lemonnier service communication.

Concernant le Piboulon, Maurie Agier indique qu'il n'y a pas d'urgence et que la LPO contactée pense qu'il ne faut pas ouvrir le site à des visites. L'accord est trouvé sur la présence d'un seul panneau descriptif sur le site (2 si on compte celui en entrée du site côté Alleins).

Sur la suite du projet « Végétalisation » tout est dit ok.... Par contre, la mairie n'apportera aucun financement.

Pour la tonnelle maison des Associations, rien n'est dit. Nous demandons toutefois à être associés pour proposer un beau dessin de tonnelle.

Maurie est d'accord pour une balade au Piboulon (nos dates sont déjà arrêtées et communiquées au service com de la mairie : dimanche 24 mars et dimanche 12 mai)

Proposition est faite par Gérard Béraudier d'une réunion OT lors de la fête de printemps.

CR réunion Thierry, Mme Gente

Thierry avait pris ce rendez vous essentiellement au nom de La Parole aux Citoyens. Sur le Piboulon, contrairement à ce qui a été dit à OT, Mme le Maire veut avancer et demande à Maurie Agier de prendre rendez-vous avec Alleins.

Pour le plan vélo, Mme le Maire veut un plan global.

Devant la demande de Thierry d'accélérer sur les dossiers, elle dit que son équipe ne veut pas travailler avec nous.

Pour la loi sur le Zonage des ENR, le Préfet oblige la commune à un retour avant fin février. Il y a aura donc une réunion entre élus sur le document à fournir. La commune peut très bien nous court-circuiter puisqu'elle a les planches de la présentation publique du 24 janvier.

Pour les planches présentées sur la modification n° 3 du PLU, Thierry demande un travail avec les élus et le service urbanisme. Il a prévenu Mme Gente que l'association avait envoyé un recours gracieux à Martine Vassal mais pas encore au préfet.

Concernant les logements sociaux, on explique que le chiffre de 200 dossiers suivis, chiffre annoncé lors de la cérémonie des vœux et en CM, correspond à des personnes qui indiquent Mallemort parmi toutes leurs demandes de logements mais qui peuvent aussi

dans le même temps avoir coché une demande sur Sénas, Charleval, Eyguières Toutefois c'est ce chiffre qui est avancé pour justifier l'ouverture à la construction du Roure

Il y aurait encore une cinquantaine de Mallemortais qui demandent un logement sur Mallemort.

Ci-dessous, le bilan annuel de la CCA (Commission Communale d'Accessibilité) qui donne l'indication du nombre de logements locatifs sociaux.
(en gras, infos rajoutées par nous)

Logement sociaux accessibles

*Au 01/01/2024, la commune compte 304 logements locatifs sociaux (sur **2591 résidences principales soit 11,7 %**)*

Il n'y a eu aucune livraison de logements locatifs sociaux sur la commune en 2023.

Pour 2024, la commune espère la livraison :

- *du Clos des Lucioles pour 14 logements locatifs sociaux,*
- *du Hameau de Florent pour 15 logements locatifs sociaux,*
- *de l'habitat participatif – Les Pipistrelles – pour 15 logements locatifs sociaux.*

Soit 44 LLS pour 2024.

La commune travaille avec l'organisme Handitoit et les bailleurs sociaux pour rendre un logement adapté.

En construction pour 2025 :

- Site de Ludo : 25
- Les Semailles : 14

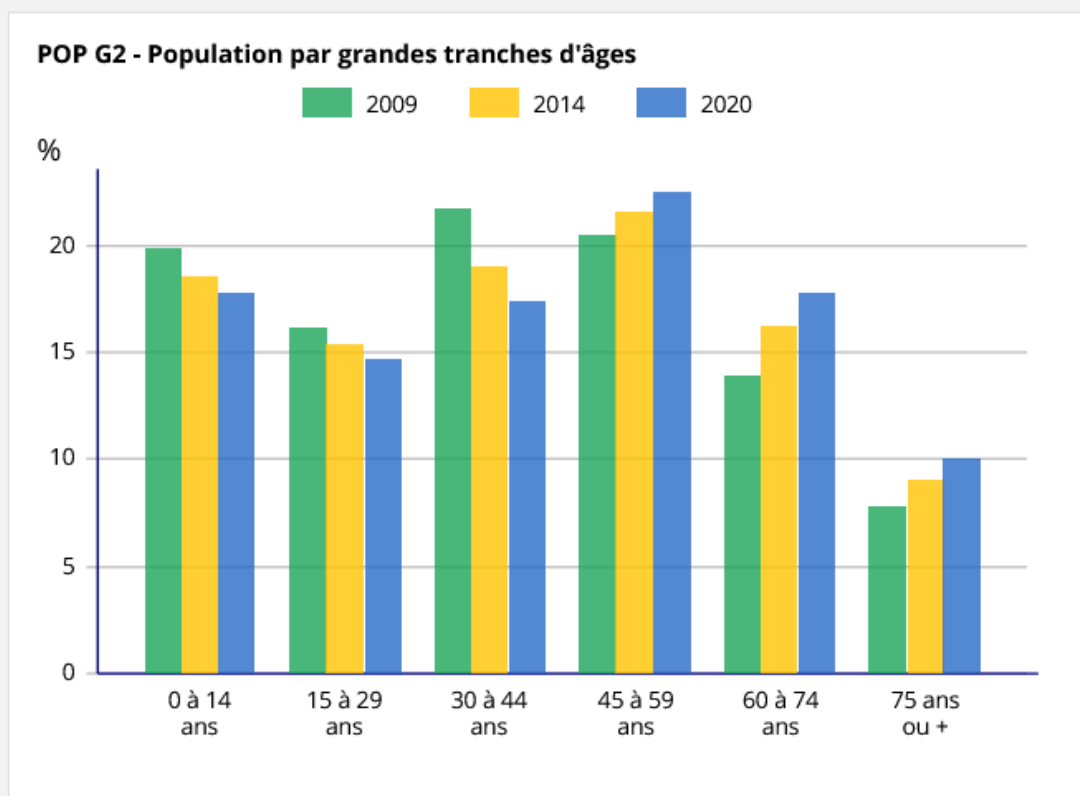
Permis déposé :

- Avenue des Alpines : 16
- Avenue de Craponne : 20
- OAP 8 : 25

On s'interroge sur le nombre de résidences principales sur Mallemort. Quelle est la part des résidences du Golf où jusqu'à présent la loi SRU ne s'appliquait pas ?

A la demande de Marie-Anne : [lien INSEE](#) pour avoir des infos sur la population à Mallemort.

POP G2 - Population par grandes tranches d'âges



Sources : Insee, RP2009, RP2014 et RP2020, exploitations principales, géographie au 01/01/2023.

Évolution et structure de la population en 2020

Commune de Mallemort (13053)

POP T0 - Population par grandes tranches d'âges

	2009	%	2014	%	2020	%
Ensemble	5 925	100,0	5 972	100,0	6 184	100,0
0 à 14 ans	1 177	19,9	1 112	18,6	1 093	17,7
15 à 29 ans	960	16,2	918	15,4	910	14,7
30 à 44 ans	1 289	21,8	1 135	19,0	1 079	17,4
45 à 59 ans	1 213	20,5	1 289	21,6	1 392	22,5
60 à 74 ans	823	13,9	972	16,3	1 093	17,7
75 ans ou plus	464	7,8	545	9,1	617	10,0

Sources : Insee, RP2009, RP2014 et RP2020, exploitations principales, géographie au 01/01/2023.